

TE KOOP



Vlielandseweg 30, Pijnacker

Vraagprijs € 689.000 k.k.

Oostlaan 6A
2641 DK
Pijnacker

TEL. (015) 361 51 90
www.delaen.nl
info@delaen.nl



de Laen
makelaardij

> Het team van de Laen Makelaardij

Heeft u vragen over het kopen of verkopen van een woning?

Of heeft u een taxatierapport nodig voor bijvoorbeeld een verbouwing, het oversluiten van uw huidige hypotheek of aankoop van uw nieuwe woning?

Bel dan gerust even met ons kantoor: 015-361 5190.

Wij zijn u graag van dienst!



Anneke Haak
anneke@delaen.nl



Nadine Duurkoop
nadine@delaen.nl



Lynn Kouwenhoven
info@delaen.nl



Aëliisa Daane
info@delaen.nl



Dorothy San Giorgi
info@delaen.nl



Amber Kleijn
info@delaen.nl



> Kenmerken

Woonoppervlakte

176 m²

Perceeloppervlakte

433 m²

Inhoud

689 m³

Bouwjaar

1910

Prijs

Vraagprijs € 689.000 k.k.

Soort woning

eengezinswoning

Type woning

vrijstaande woning

Aantal kamers

7

Aantal slaapkamers

5

Energielabel

F

Isolatie

dubbel glas





> Omschrijving

Hier word je VERLIEFD vanaf de voordeur! De huidige eigenaren zijn er goed in geslaagd om hun vrijstaande woning met karaktervolle, authentieke details te matchen met hedendaags comfort en luxe. Het wordt ervaren als een bijzonder fijne woning met een goede VIBE, laat je daarnaast verrassen door de ruimte binnen & buiten!

Ligging tegen het centrum van Pijnacker met alle desbetreffende voorzieningen zoals Randstad Rail, het winkelcentrum, diverse restaurants. Daarnaast geniet je binnen enkele minuten loopfietsafstand van de natuur in o.a. het recreatiegebied Balijbos.

Entree: grote hal met tegellambrisering, functionele werkstudeerkamer aan de ene zijde van de hal en aan de andere zijde betreed je de woonkamer, een prachtige kamer-en-suite met de originele schuifseparatie-schuifdeuren, fraai afgewerkt plafond met ornament, houten vloerdelen en een prachtige open haard. Wat opvalt is het vele lichtinval vanuit alle ramen. Voorzijde is in gebruik als de zitkamer, aan achterzijde een prima ruimte als eetgedeelte ingericht, v.v. kabinetkasten. De keuken heeft nog de originele schouw waarin de Boretti gasfornuis haar plek heeft ingenomen, alle apparatuur is aanwezig. Op de vloer ligt de originele terrazzo vloer. De keuken is in de stijl van het huis opgeknapt, landelijke look met hedendaags comfort. Ook prettig is de aangrenzende kelderruimte met bergruimte.

Tussenhal met luxe toiletruimte. De voormalige badkamer is in gebruik als wasruimte met de opstelling van wasmachine en droger. Toegang naar de tuin. Doorgang naar het slaapvertrek op de begane grond, mooie vloerafwerking. Vanuit de slaapkamer is een luxe, royale badkamer bereikbaar, fraai betegeld en v.v. ligbad, inloofdouche, prachtig op maat gemaakte badkamermeubel met dubbele waskommen, de vloer is v.v. vloerverwarming. Grote kleedkamer, deze ruimte kan zeker ook gebruikt worden als extra kamer.

Zodra je de tuin instapt, lijkt het alsof je "buiten" het dorp woont. De tuin is ruimtelijk ingedeeld in meerdere vlakken verdeeld met terras, borders, hoekjes, kippenren, vijver. Huidige eigenaren waren aangenaam verrast dat de tuin door het jaar heen diverse kleurschakeringen geeft. Achterin de tuin staat een mooie overkapping voor het ultieme lounge gevoel, gecombineerd met de buitenberging. Verder is er een carport gerealiseerd.

1e verdieping: via een originele, iets stijlvolle trap bereik je de slaapverdieping. Ruimte volop, grote overloop, kastruimte, opstelling CV combi ketel (2017). Vier slaapkamers. Nette badkamer met ligbad, 2e toilet en wastafelcombinatie. Luik met schuiftrap naar de bergverdieping.

Bijzonderheden:

- verrassend veel ruimte binnen en buiten de woning
- gelijkvloers wonen is goed mogelijk
- 10 recent geplaatste zonnepanelen en een aantal iets oudere zonnepanelen
- airconditioning 3 units
- vernieuwde groepenkast
- bouwjaar 1910 (BAG geeft 1938 aan)
- label F geldig tot 2026 (op basis van oude situatie)

Oplevering in overleg

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

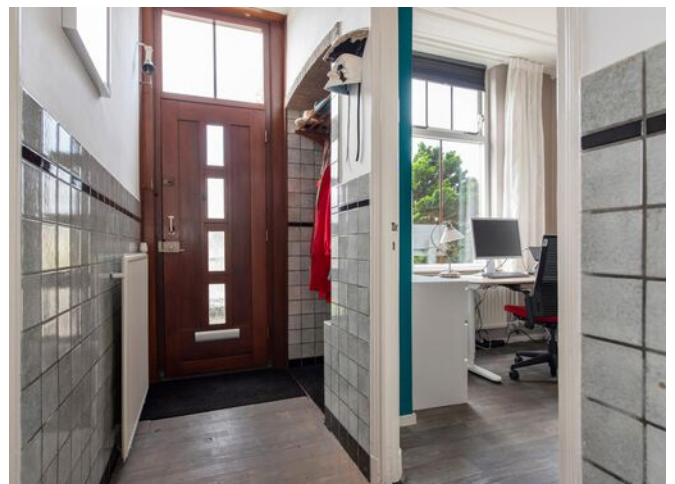


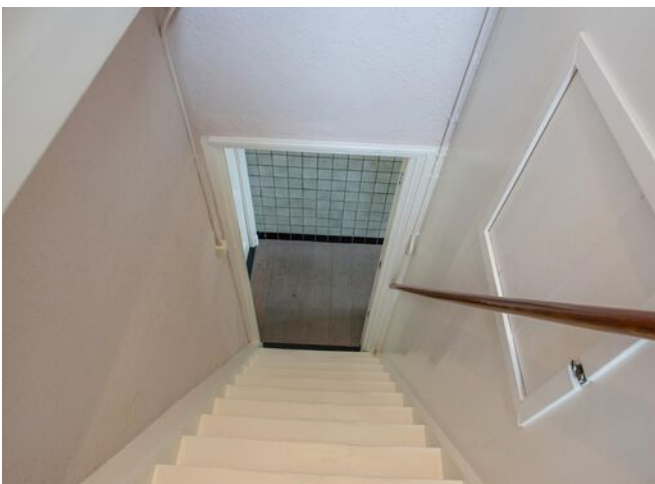






















> Plattegrond

Begane grond



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©modum2.nl

> Plattegrond

Eerste verdieping

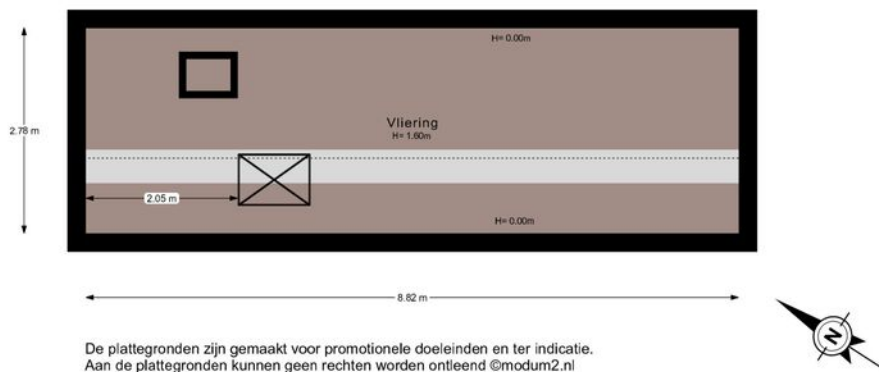


De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©modum2.nl



> Plattegrond

Vliering



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©modum2.nl

> Plattegrond

Perceel








De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©modum2.nl

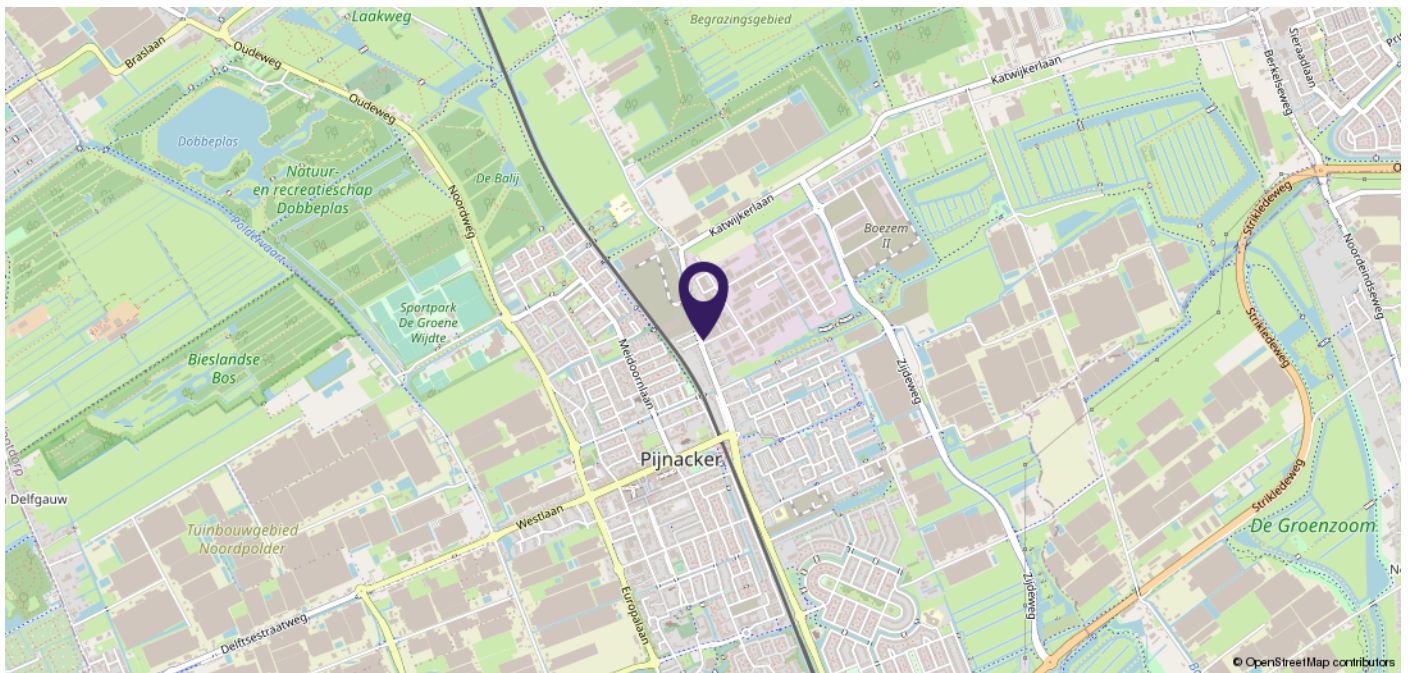


Kadastrale kaart

Uw referentie: Vlielandseweg 30



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Pijnacker	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	B	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3312	
	Bebouwing	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 oktober 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				



> Plaatselijke informatie

Wijk

Nog heerlijk ouderwetse, dorpsse gezelligheid in de oude kern van Pijnacker. Een leuke mix aan diverse woningen: appartementen, herenhuizen, vrijstaande woningen. Zowel oudbouw als nieuwere bouw.

Scholen & kinderopvang

De Beatrixschool bevindt zich heel centraal in het centrum, in dezelfde straat ook de kinderopvang. Op korte afstand van het centrum treft u de Josephschool en de Casaschool. Voortgezet onderwijs: Stanislas Pijnacker. Op fietsafstand zijn in de randgemeenten nog meerdere middelbare scholen gevestigd.

Openbaar vervoer & autoverkeer

In het centrum bevindt zich metro station Pijnacker Centrum. De busverbinding tussen Delft en Zoetermeer stopt in het centrum. Daarnaast zijn alle uitvalswegen gemakkelijk te bereiken.

Winkelcentra

Winkelcentrum Ackershof heeft een breed aanbod aan supermarkten, verswinkels, detailhandel en horeca. Ook erg handig: een grote parkeergarage onder het winkelcentrum, dus droog de boodschappen naar de auto brengen...

Sport & recreatie

Recreatie op korte afstand: de Groenzoom, het Balijbos en de Delftse Hout. Veel sportverenigingen in Pijnacker: voetbal, tennis, hockey, handbal, korfbal, manege, sportscholen en een zwembad.



> Extra informatie

De Laen Makelaardij treedt op namens de verkoper. Indien u een pand wenst aan te kopen, kunt u de informatie op onze website of in de brochure beschouwen als een uitnodiging tot het doen van een bod. De bieding kunt u zelf overbrengen, of laten overbrengen door bijvoorbeeld een makelaar die handelt in opdracht van u.

De Laen Makelaardij is lid van de **NVM**. De **erecode** van deze beroepsorganisatie van makelaars omschrijft een handelingswijze die de consument van een NVM makelaar mag verwachten. Bij consumenten bestaan vaak onduidelijkheden over het proces van aan- of verkopen van een woning. Daarom volgen hieronder een aantal aanwijzingen voor het onderhandelingsproces en het tot stand komen van een eventuele overeenkomst.

Het voortraject Om te onderhandelen, zal een kandidaat-koper eerst willen bezichtigen. De bezichtigingen gaan via de Laen Makelaardij, afspraken kunt u via ons kantoor maken. Het maken van een afspraak voor een bezichtiging geeft geen eerste rechten. Partijen zijn "vrij" totdat men in onderhandeling is getreden.

In de informatiebrochure is een aantal lijsten opgenomen waarmee de verkoper voldoet aan zijn of haar "**meldingsplicht**." Een koper heeft zelf ook een **onderzoeksplicht**, dat betekent dat u zich op iedere mogelijke wijze mag (moet) informeren, of u daarbij bij kunt laten staan. Wij raden u aan om uw onderzoeksplicht serieus te nemen en eventueel deskundigen in te schakelen zoals een makelaar, taxateur en/of een bouwkundig inspectiebureau.

Het onderhandelingstraject

- de Laen Makelaardij BV verleent geen opties in strikt juridische zin (optie tot koop) bij de verkoop van een woning. Wat is eventueel wel mogelijk?
- Bedenktijd: Is de tijd die een verkoper u gunt om over een eventuele bieding na te denken. Of en wanneer een kandidaat-koper bedenktijd krijgt, is per situatie verschillend. Eventuele bezichtigingen met andere partijen gaan wel door.
- Onder bod zijn: Deze situatie doet zich voor wanneer de verkoper, onze opdrachtgever, een tegenvoorstel doet op uw (openings)bieding. In dat geval "zijn partijen in onderhandeling." De Laen Makelaardij mag een nieuwe partij niet uitnodigen tot het doen van een bod. Het bezichtigingstraject kan in overleg met ons opdrachtgever wel doorgaan. Nieuwe kandidaten worden door ons geïnformeerd dat wij in onderhandeling zijn.
- Meer dan één biedende partij: Indien er al een onderhandeling loopt, kan zich de situatie voor doen dat een nieuwe partij toch een bod neerlegt. De Laen Makelaardij is dan verplicht deze bieding over te brengen aan de opdrachtgever. Wij verplichten ons ook de eerste partij te informeren van het feit dat er een andere bieding is binnen gekomen. Het is dan aan onze opdrachtgever om te bepalen hoe hij met de bieding omgaat. Hij kan de onderhandeling met de eerste kandidaat voortzetten en dan staat de tweede kandidaat in de wacht. Hij kan ook besluiten de onderhandelingen met de eerste kandidaat te beëindigen en met de tweede kandidaat op te starten. Een derde mogelijkheid kan zijn om alle kandidaten een eenmalig voorstel (ofwel eindvoorstel) te laten doen compleet met alle voorwaarden.

De koper is altijd verplicht een **waarborgsom** of **bankgarantie** af te geven bij de notaris. Dit bedrag is groot 10% van de koopsom.

Bij woningen met een bouwjaar van 1980 of ouder wordt standaard een **ouderdomsclausule** opgenomen.

In de vragenlijst kunnen aanvullende clausules worden opgenomen ten gunste van de verkoper. Dit zijn bijv. een asbestclausule, niet-bewoners- of materialenclausule. Een overdrachtsbelastingclausule ten gunste van verkoper zal altijd opgenomen worden.

In het kader van de Vierde Richtlijn **WWFT** zijn wij verplicht een standaard cliënten onderzoek uit te voeren voor alle betrokken verkopers en kopers. Indien uit dit standaard cliënten onderzoek zal blijken dat een verscherpt onderzoek voor koper verplicht is, bijv. omdat u als PEP wordt aangemerkt, dan zullen de kosten voor dit verplichte uitgebreide onderzoek na overleg worden doorbelast aan koper en door koper betaald zijn voordat dit uitgebreide onderzoek zal worden uitgevoerd. Onder PEP's (Politically Exposed Person) wordt verstaan personen die een prominente publieke functie bekleden of hebben bekleed en de directe familieleden of naaste geassocieerden van de personen.

Indien koper kiest voor een bepaalde notaris waarbij de **royementskosten** voor het doorhalen van de hypotheek boven het gemiddelde liggen, komen deze meerkosten voor rekening van koper. Indien koper kiest voor een bepaalde notaris met een afstand van meer dan 25 kilometer vanaf deze woning en verkoper wenst niet aanwezig te zijn bij het passeren van deze akte van levering, dan dient de verkoper de notariële volmacht te geven. De kosten voor deze volmacht worden in rekening gebracht bij koper.

Wanneer een koper 2 weken na ondertekening van de koopakte nog geen **notariskeuze** aan ons kantoor heeft doorgegeven, zal de koopakte toegestuurd worden naar notaris Wienen in Pijnacker voor verdere afwikkeling.

De meetinstructie is gebaseerd op de Uniforme meetstaat BBMI, welke gebaseerd is op **NEN2580**. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Op iedere regel zijn uitzonderingen: zo kunnen er zich ook situaties voordoen die afwijken van wat hierboven is beschreven. Voor vragen kunt u terecht bij de Laen Makelaardij BV of op www.nvm.nl

Disclaimer: Deze brochure is met de uiterste zorg samengesteld. Echter voor de juistheid en de volledigheid van de verstrekte of vermelde gegevens wordt noch door de Laen Makelaardij BV noch door haar opdrachtgever aansprakelijkheid aanvaard.

LIJST VAN ZAKEN BEHORENDE BIJ:		Vlielandseweg 30, 2641KD Pijnacker			
Zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.	Verdere informatie
TUIN					
Tuinaanleg / bestrating	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Beplanting tuin	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Buitenverlichting	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	m.u.v. verlichting in/aan overkapping en carport
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	idem
Buitenberging of tuinhuis	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Kasten in berging	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Legplanken in berging	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Werkbank in berging	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
Broeikas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
Voet droogmolen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Overige losse zaken:					
- Losse potten met planten, ventilator/heater/lantaarn in overkapping	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
- Moestuinbakken, vijverpomp/filter	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
- Kippenhok, vogelhuisje	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
- Tuinmeubilair	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

OVERIGE ZAKEN EXTERIEUR	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.	Verdere informatie
Deurbel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Losse brievenbus	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
Zonnescherm	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
Rolluiken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
Screens	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
Vlaggenstokhouder of vlaggenmast	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Schotel en/of antenne	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
Kliko's (groen/grijs/blauw)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

BEVEILIGING	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.	Verdere informatie
Alarm	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
Kluis	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	vaste kluis in voorkamer, sleutel bij de kluis
Veiligheidssloten	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Overige inbraakpreventie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	beveiligingscamera's met HD-recorder
Rookmelders	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Koolmonoxide melder	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Veiligheidsschakelaar wasmachine	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
Waterslot wasmachine	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	

RAAMBEKLEDING	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.	Verdere informatie
Gordijnrails	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Gordijnen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Vitrages	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Rolgordijnen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
Vouwgordijnen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
Plisségordijnen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Lamellen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
Jaloezieën	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Shutters	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
(Losse) horren of rolhorren	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

VLOERBEDEKKING	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.	Verdere informatie
Tapijt	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
Laminaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
PVC vloer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
Vinyl / zeil	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Houten vloer(delen)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Parketvloer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
Plavuizen of stenen vloer	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

VERLICHTING	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.	Verdere informatie
Inbouwspots	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Opbouwspots / plafondlampen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Hanglampen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Dimmers	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Overig:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	

MEUBILAIR	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.	Verdere informatie
Losse kast(en)	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Kledingkasten in kastenkamer BG	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Legplanken	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	in bijkeuken en in de inbouwkasten
Legplanken in washok	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Legplanken op 1e etage	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Bureaus	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Kapstok	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Kapstok in hal bij voordeur blijft achter, in hal bij achterdeur gaat mee
Spiegelwand(en)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Radiatorafwerking	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
Schilderij ophangstelsysteem	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
Overig meubilair	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

ELEKTRISCHE INSTALLATIES	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.	Verdere informatie
Mechanische ventilatie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Balans ventilatie systeem	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
Airconditioning	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	Betreft een gewoon stopcontact in carport voor eventueel een hybride auto
Zonnepanelen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Zonneboiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	

SANITAIR	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.	Verdere informatie
Toiletrolhouder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Toiletborstelhouder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Spiegel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Planchet / handdoekhaakje / toiletbril	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Ligbad	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Jacuzzi / whirlpool	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
Douche (cabine / scherm)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Stoomdouche(cabine)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
Wastafel(meubel)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Losse kast	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		nvt
Sauna met toebehoren	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	

KEUKEN	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.	Verdere informatie
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Gasfornuis met ingebouwde oven	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Gaskookplaat	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
Inductiekookplaat	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
Keramische kookplaat	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
Afzuigkap	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Koelvriescombinatie	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	uit bijkeuken
(Losse) koelkast	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	inbouw
(Losse) vriezer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
Vaatwasser	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	inbouw
Oven	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
Magnetron	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Combimagnetron	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
Stoomoven	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
Quooker	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
Inbouwkoffiezetapparaat	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
Wijnklimaatkast	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
Keukenaccessoires (rekjes etc.)	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Trolley

VERWARMING / WARMWATER / ISOLATIE	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.	Verdere informatie
C.v-ketel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Warmtepomp	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
Geiser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
Warmwaterboiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
Close-in boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
Thermostaat	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
Intelligente thermostaten (Toon etc.)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Betreft E-twist thermostaat bij Remeha CV
Stadsverwarming	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	

HAARDEN	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.	Verdere informatie
Open haard	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Sierschouw	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
Gashaard	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
Kachel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
Pellet kachel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	

ANDERE ZAKEN DIE GEEN EIGENDOM ZIJN ZOALS HUUR OF LEASECONTRACTEN	Ja	Nee	N.v.t.		Verdere informatie
C.v.-ketel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>		
Boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>		
Geiser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>		
Zonnepanelen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>		
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		

LET OP! Bij zaken met een huur- of leasecontract dient het contract voor overdracht woning stopgezet / beëindigd / afgekocht te zijn!

VRAGENLIJST

Behorende bij

Vlielandseweg 30

te

Pijnacker

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

Deze vragenlijst is ingevuld door de opdrachtgever(s) en veelal gecontroleerd door de makelaar. De gegeven informatie dient dan ook te worden beschouwd als gegeven door de opdrachtgever(s). De bedoeling van deze lijst is om een gegadigde voor een woning zo goed mogelijk te informeren over de huidige staat van het geheel.

1. Bijzonderheden

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand (denk hierbij aan een verklaring van erfrecht of akte van verdeling)?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens toezeggingen, erfafscheidingen)?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? (denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens)?	Nee
Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er voorzover u weet bijzondere rechten op het perceel, zoals bijv. vruchtgebruik of erfdienstbaarheden? (Bijzondere lasten en beperkingen' kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)	Nee
Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee

Is er sprake (geweest) van ruilkaveling?	Nee
Is er een anti-speculatie beding van toepassing op de woning?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is uw woning opgenomen als beschermd monument, beschermd stads- of dorpsgezicht, gemeentelijk monument o.i.d.?	Nee
Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee
Is er over het pand een geschil / procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?	Nee
Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij de verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt)?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij de verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Hoe gebruikt u de woning nu (bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel opslag)?	Woning
Is dit gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan?	Ja

2. Gevels

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er (gerepareerde) scheuren/ beschadigingen in/aan de gevel of in de woning aanwezig?	Ja, scheuren voor zover bekend zijn gerepareerd.
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Nee
Zijn de gevels na de bouw geïsoleerd?	Ja
Zo ja, wanneer en hoe is dit uitgevoerd?	Onbekend
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Onbekend
Zo ja, wanneer en hoe is dit uitgevoerd?	

3. Daken

Hoe oud zijn de daken?	<table border="0"> <tr> <td>Uitbouw</td> <td>2012</td> <td>Garage</td> <td>carport 2017</td> </tr> <tr> <td>Dakkapel</td> <td>onbekend</td> <td>Berging</td> <td>overkapping 2017</td> </tr> <tr> <td>Opbouw</td> <td>onbekend</td> <td>Pannendak</td> <td>onbekend</td> </tr> <tr> <td>Erker</td> <td>nvt</td> <td>Overig</td> <td>nvt</td> </tr> </table>	Uitbouw	2012	Garage	carport 2017	Dakkapel	onbekend	Berging	overkapping 2017	Opbouw	onbekend	Pannendak	onbekend	Erker	nvt	Overig	nvt
Uitbouw	2012	Garage	carport 2017														
Dakkapel	onbekend	Berging	overkapping 2017														
Opbouw	onbekend	Pannendak	onbekend														
Erker	nvt	Overig	nvt														
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee																
Zo ja, wat was de oorzaak en hoe is het opgelost?																	
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie (zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen)?	Nee																
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Nee																
Zo ja, wanneer en waarom is dit uitgevoerd?																	
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?	Nee																
Is het dak na de bouw geïsoleerd?	Van het hoofdhuis niet op de vloering																
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee																
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee																
Zijn de dakgoten vernieuwd?	Nee																

Zo ja, wanneer zijn de dakgoten vernieuwd?	
--	--

4. Kozijnen, ramen en deuren

Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	2017
Is het schilderwerk door erkend schildersbedrijf uitgevoerd?	Nee
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing (dubbelglas)?	Ja, m.u.v. kleine ruitjes in voor- en achterdeur
Is er beglazing vernieuwd?	Ja
Zo ja, welke beglazing in de woning is vernieuwd?	In de woonkamer 1 ruit (nog in bestelling) en in de hal achter 1 kleine ruit.
Is er bij dubbel glas sprake van een lekke ruit of scheurvorming?	Nee

5. Vloeren, plafonds en wanden

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?	Tijdens renovatie van riolering door gemeente begin 2021 was er tijdelijk hogere grondwaterstand omdat hoofdriool onvoldoende werd afgevoerd. Daardoor was er vocht aan de (lagere) vloer in de bijkeuken.
Zijn er maatregelen genomen tegen bovenstaande vochtproblemen?	Ja, bijkeuken gesealed met epoxy uit voorzorg.
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Onbekend, diverse plafonds zijn in 2011 opgeknapt
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerking (bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)?	Nee
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie (zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen)?	Nee
Is de vloer tijdens de bouw geïsoleerd?	Nee

Is de vloer na de bouw geïsoleerd?	Onbekend, in de uitbouw zeker wel.
Als de vloer na de bouw geïsoleerd is, hoe is dit uitgevoerd en wanneer?	Onbekend voor woonhuis, uitbouw in 2001.
Ligt er onder de huidige vloer een andere vloerbedekking?	Nee
Zo ja, wat voor vloer ligt er onder de huidige vloerbedekking?	

6. Kelder, kruipruimte en fundering

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Heeft u de kruipruimte laten isoleren?	Er is geen kruipruimte
Zo ja, wanneer en via welke methode?	
Is de kruipruimte toegankelijk?	nvt
Zo ja, waar is het luik van de kruipruimte te vinden?	
Is de kruipruimte droog?	nvt
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Zie bij 5.
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Alleen tijdens renovatieproject riolering Vlielandseweg (2021) was tijdelijk de grondwaterstand hoger.

7. Installaties

Hoe is de warmwatervoorziening van de woning geregeld?	HR CV
Hoe wordt de woning verwarmd?	CV
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Nee, m.u.v. badkamer BG
Zo ja, waar ligt de vloerverwarming?	in badkamer BG elektr. vloerverwarming als bijverwarming
Wat is het merk van de c.v.-ketel?	Remeha Tzerra 39C
Wat is het bouwjaar van de c.v.-ketel?	2017
Wanneer heeft de c.v.-ketel een laatste onderhoudsbeurt gehad?	maart 2022

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de c.v.-installatie noodzakelijk?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken of hebben gelect?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	Open haard: 2021, CV heeft directe afvoer
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	Open haard: februari 2022
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Ja
Is de elektrische installatie vernieuwd (Zo ja, wanneer is de elektrische installatie vernieuwd)?	Groepenkast vernieuwd en uitgebreid in 2021.
Zijn u gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties?	Nee
Is er ergens nog oude canvas bedrading in de woning?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Ja
In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst?	10 nieuwe panelen in 2021 op uitbouw, nog 5 oude panelen op bovendak uit 2003
Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de Belastingdienst?	Ja, voor de nieuwe panelen
Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?	+/- 2.700 kWh op de nieuwe panelen
Hoelang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?	24 jaar op de nieuwe panelen
Zijn de panelen aangeschaft met subsidie (Zo ja, moet dit bedrag nog worden terugbetaald)?	Nee
Hoe is het internet in uw woning geregeld?	DSL van KPN, KPN gaat binnenkort glasvezel aanleggen

8. Sanitair en riolering

Zijn er beschadigingen aan wastafels, kranen, douche, bad, toiletten, gootstenen, etc?	Nee
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Is uw huis aangesloten op het gemeenteriool?	Ja
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering? (zoals breuken, stankoverlast, lekkages etc?)	Nee
Is er voorzover u bekend een septictank of beerput in het perceel aanwezig?	Nee
Zo ja, waar bevindt de beerput of septictank zich in het perceel?	

9. Diversen

Wat is het bouwjaar van uw woning?	kadastrale registratie 1938
Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig?	Onbekend
Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Nee
Is de grond verontreinigd?	Nee
Is er een olietank aanwezig?	Nee
Is er een KIWA certificaat voor de sanering van de olietank aanwezig?	nvt
Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning (muizen, ratten, kakkerlakken etc.)?	Nee
Is het pand voorzover u bekend aangetast door houtworm, boktor, zwam of andere ongedierte?	Nee
Is er voorzover u bekend sprake van betonrot (Chlorideschade) (<i>betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn</i>)?	Nee

Zo ja, heeft u hier onderzoek naar laten doen?	
Is er een buitenkraan aanwezig?	Ja

10. Verbouwingen

Hebben er extern verbouwingen plaatsgevonden? (bijv. een uitbouw of een dakkapel)	Overkapping en carport
Zo ja, wanneer zijn deze werkzaamheden uitgevoerd?	2017
Hebben er intern verbouwingen plaatsgevonden? (bijv. keuken, badkamer, toilet, extra kamers gerealiseerd)	Badkamer en toilet BG
Zo ja, wanneer zijn deze werkzaamheden uitgevoerd?	In 2017 is een badkamer gerealiseerd op de BG, het toilet op de BG is gerenoveerd
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (of bouwvergunning)?	Overkapping en carport (vergunningvrij)
Indien u een parketvloer heeft, kan deze nog geschuurd worden?	Ja, houten vloerdelen (geen parket)

11. Vaste lasten

Onroerende zaak belasting per jaar?	304,30 (2021)
Wat is de WOZ-waarde?	340.000 (peildatum 2020)
Hoogheemraadschap Watersysteemheffing per jaar	191,33 (2021)
Hoogheemraadschap Zuiveringsheffing per jaar	280,50 (2021)
Afvalstofheffing per jaar	359,88 (2021)
Rioolheffing per jaar	228,36 (2021)
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?	Dunea: 61,47 Gas: 295,00 gas/elektra samen (variabel tarief) Elektra: zie boven Blokverwarming: nvt
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Tot nu toe alles
Is er een parkeervergunning nodig in uw straat of omgeving?	Nee

12. Garanties

Zijn er nog lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Garanties op zonnepanelen en airco.
Bent u in het bezit een nieuwbouw certificaat?	nvt

13. Overig

Heeft u in de directe omgeving problemen of overlast van omliggende burens, winkels, groeperingen e.d. welke van doorslaggevend belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van een koopbeslissing?	Nee
Zijn u bepaalde ontwikkelingen bekend in uw omgeving welke voor een koper wetenswaard zijn?	Nee
Is u verder nog iets bekend, dat naar uw idee van invloed kan zijn op de aankoopbeslissing van de koper?	Nee

14. VvE checklist

Is de VvE ingeschreven in de Kamer van Koophandel?	nvt
Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de VvE?	nvt
Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen?	nvt
Breukdeel van het aandeel in het appartementencomplex:	Woning: Berging: Parkeerplaats:
Aantal stemmen voor uw appartement?	nvt
Is er een professionele bestuurder? <i>Toelichting: Vroeger was de wettelijke term voor bestuurder: administrateur. Het bestuur beheert de middelen en zorgt voor uitvoering van de besluiten van de vergadering</i>	nvt
Zo nee, is de bestuurder lid van de VvE?	nvt

> Leuk huis gezien bij een andere makelaar?

Dan kunnen de dames van **de Laen Makelaardij** u helpen met de aankoop van uw nieuwe woning.

Een NVM makelaar werkt nooit met 2 petten op en kan dus óf verkoopmakelaar zijn óf aankoopmakelaar zijn.

Neem contact op met **de Laen Makelaardij** en wij bekijken uw toekomstige woning met aandacht en deskundigheid.

Ons kantoor levert altijd maatwerk. Daarom kunt u bij **de Laen Makelaardij** informeren naar de tarieven voor de hulp bij aankoop van een woning.



**Een huis kopen
zonder zorgen?**

Schakel een NVM-aankoopmakelaar in

NVM

[nvm.nl](https://www.nvm.nl)

The advertisement features a photograph of a modern residential development with several houses of different styles, including a prominent white and grey modern house and a traditional brick house. The houses are set on a green lawn with trees and a clear blue sky. The text is overlaid on the image, with the main headline in large blue font, a call to action in a red box, and the NVM logo and website URL in the bottom right corner.

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Oostlaan 6A
2641 DK
Pijnacker

TEL. (015) 361 51 90
www.delaen.nl
info@delaen.nl



de Laen
makelaardij