

# de Laen

JUBILEUM EDITIE 2001-2021

**BOEKENTIPS**

van Ellen

**REISVERHALEN**

**KLANTEN**

aan het woord



**20 jaar 'n dreamteam**



**In Pijnacker  
blijven we voor  
je klaarstaan**

Voor grote of kleine vragen over geld

Over sommige geldzaken heb je liever persoonlijk contact of advies. Dus kom snel eens langs om kennis te maken.

**KOM KENNISMAKEN IN ONZE SNS WINKEL**  
Loop gerust bij ons binnen voor een persoonlijk gesprek. We leren je graag kennen en horen of we iets voor je kunnen betekenen.

Onze winkel is van maandag tot en met zaterdag open.  
Even bellen? Dat kan natuurlijk ook: 030 - 633 30 00.



Pijnacker, Ackershof 10

## 20 jaar De Laen!



Van harte gefeliciteerd Anneke en haar team met charmante en vakkundige dames! Ik wens jullie nog vele mooie jaren in de Pijnackerse woningmakelaardij! Sinds mijn werkzame leven in de financiële dienstverlening, eerst bij een andere bank en inmiddels alweer 10 jaar als Franchisenemer van de SNS, heb ik altijd goed en vertrouwd samen kunnen werken met Anneke en haar team! Zoals ik gewend ben om het beste voor de klant te kiezen vanwege de onafhankelijkheid in de advisering, zijn de dames van De Laen ook altijd voor het beste voor de klant! Daarom proost ik, met mijn team, op jullie en nog een lange en vertrouwde samenwerking!

Ed van der Burg  
en alle medewerkers  
van SNS Oostland!



# Voorwoord

**D**it jaar bestaat De Laen Makelaardij 20 jaar. Met dit prachtige tijdschrift wordt daar in deze bijzondere periode op een originele manier bij stil gestaan. Allereerst wil ik Anneke en haar team van harte feliciteren met dit jubileum.

In de huidige bijzondere periode vallen een aantal dingen op. Allereerst kunnen we vaststellen dat het goed gaat op de huizenmarkt. Toch zag de woningmarkt er nog niet zolang geleden heel anders uit. We kunnen het ons nu nauwelijks meer voorstellen dat de hypotheekrente boven de 6% lag of dat een verkooptijd meer dan 2 jaar in beslag nam. In al die verschillende omstandigheden twintig jaar makelen is een hele prestatie. Dat vraagt een nuchtere kijk op dingen en een hoop creativiteit. Persoonlijk heb ik Anneke en haar team ook op die manier leren kennen in onze wooncarrière. Zij hebben ons geholpen bij de aankoop van onze eerste woning maar ook bij de vervolgstap met de verkoop en aankoop hebben wij wederom gekozen voor team De Laen. De dames oefenen hun werkzaamheden met plezier uit en dat merk je.

Anneke is een vakvrouw die met tomeloos enthousiasme haar team aanstuurt. Maar volgens mij gaat het verder dan dat. Ik herken veel van haar en de manier waarop zij met tomeloos enthousiasme in het leven staat. Allereerst de nuchtere instelling, dat moet welhaast de Groningse "nait soezen-mentaliteit" zijn. Maar naast hard werken moet er ruimte zijn voor momenten van ontspanning. Met de hond, in Pijnacker of op het door ons beide zo geliefde Texel, of in de keuken. Want ook daar delen wij een passie: de liefde voor kokkerellen, lang en uitgebreid tafelen uiteraard met een mooie wijn erbij.

Dit enthousiasme in combinatie met de kennis, kunde en servicegerichte inslag maakt dat De Laen Makelaardij is een begrip in onze gemeente is geworden. Lieve De Laen-dames, ik wens jullie veel succes de komende jaren en een prachtig jubileum!

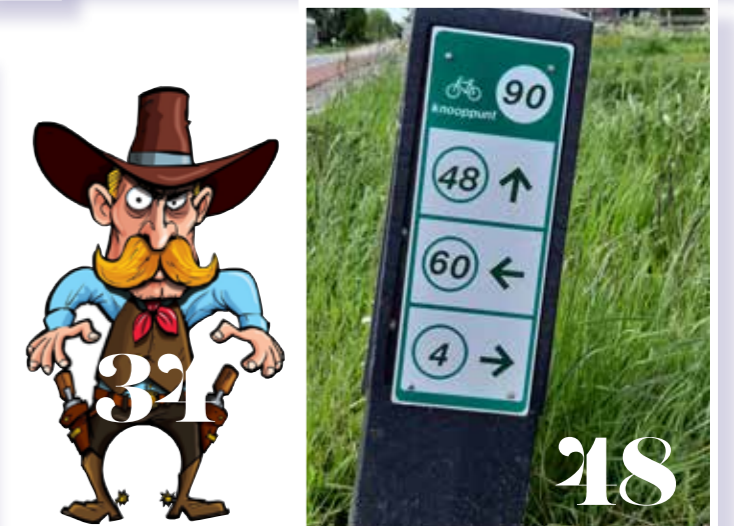
Ilona Jense

Wethouder Gemeente Pijnacker-Nootdorp



# inhoud

- 6** Een mooie wandelroute
- 9** Dopper Challenge
- 11** Zo veel meer...
- 16** Klant aan het woord
- 18** Fotocollage
- 21** Must Haves
- 22** Waarom kleding voor de vrouwelijke makelaar een issue kan zijn...
- 25** Lynn & al het lekkers...
- 26** Een greep uit het aanbod van de afgelopen 20 jaar
- 28** Uit in Nederland en grensoverschrijdend wegdromen...
- 34** Te makkelijk om alle makelaars weg te zetten als cowboys
- 37** 5 Boekentips van Ellen
- 38** Klant aan het woord
- 41** De Laen appeltaart challenge
- 43** Mode
- 44** Ellen bij Martin en Laura aan de keukentafel
- 48** Rondje op de fiets met Dorothy
- 51** Puzzel



# Een mooie wandelroute

**D**at Pijnacker-Nootdorp een prachtige gemeente is, dat weten wij natuurlijk al lang! Bijzonder is dat je vanuit iedere wijk wel kunt wandelen naar een natuurgebied of park. En dat midden in de Randstad. Door Corona zijn mensen massaal gaan wandelen en zijn er al vele wandelroutes ontdekt. Wandelen kan altijd, weer of geen weer. Het is goed voor lichaam en geest. In dit artikel nemen we je in ieder dorp mee voor een mooie wandelroute.

## DELFGAUW

De 1e route leidt je langs en door de Akerdijkse Plassen, een prachtig natuurgebied en vogelreservaat op de grens van Delfgauw, Berkel & Rodenrijs en Rotterdam.



Parkeer de auto op de parkeerplaats in de bocht van de Oude Leedeweg en Zuideindseweg. Vanuit daar kun je een heerlijke wandeling maken.

Op de Ackersdijkseweg heb je uitzichtpunt de Tureluur met een prachtig uitzicht over water en weiland. Loop je iets verder, dan is er een klein paadje wat leidt naar een uitzichtpunt midden op de plassen. Een prachtig plekje! De wandeling kun je verder vervolgen langs de Rijksstraatweg naar de Zwethkade. Langs de Zweth wandelen met uitzicht op de skyline van Rotterdam! Nadine loopt hier graag met haar hond, een labrador. Een echte waterrat die menigmaal de waterroute neemt!



## NOOTDORP

De 2e route heeft als beginpunt de parkeerplaats van de Dobbeplass. Via een stukje rondom de Dobbeplass te hebben gelopen, ga je de weg onderdoor naar het Balijpad. De Balij is een natuurgebied tussen Zoetermeer, Pijnacker, Nootdorp en Delft. Op deze route zijn meerdere opties te kiezen. Via het wandelpad op de Laakweg, via de Hofweg kom je weer terug bij het startpunt. Dit is zo'n 5 km.

Je kunt de wandelroute ook groter maken door te lopen richting de Langelandseweg en daar De Balij in te lopen. Deze route is zo'n 13 km.



## PIJNACKER

In Pijnacker nemen we natuurgebied de Groenzoom onder de loep voor een mooie wandeling. Ook hier is een goede combinatie met wandelpaden, waaronder ook een aantal losloopgebieden en loslooppaden voor honden. Mocht je niet uit Pijnacker komen dan is het parkeren van de auto het meest praktisch bij restaurant De Soete Suikerbol. Vanaf deze plek loop je via het wijkpark door naar de Groenzoom.

Wat maakt de Groenzoom zo bijzonder? Het is een relatief jong natuurgebied wat ontwikkeld is vanaf 2010 en vormt een groene buffer tussen Pijnacker, Lansingerland en Zoetermeer-Rokkeveen én verbindt het Midden-Delfland met het Groene Hart. Naast wandelpaden zijn er ook routes met bijv. een kano of sup en zelfs ruiterroutes.



# DE NIEUWE ZOMER COLLECTIE IS BINNEN



PROFUOMO • ROY ROBSON  
GABBA • AERONAUTICA MILITARE  
CAVALLARO NAPOLI • HUGO BOSS  
STATE OF ART • PIERRE CARDIN • ETON  
LACOSTE • DENHAM • BLUE INDUSTRY  
LEDUB • GARDEUR • MEYER  
TOMMY HILFIGER • MILESTONE • R2  
THOMAS MAINE • DESOTO



**Futuro**  
mannenmode

FUTURO MANNENMODE  
Ackershof 31, Pijnacker  
t 015 - 361 74 48  
futurumannenmode.nl • f • @



De schilders van Toussaint feliciteren de Laen Makelaardij met hun 20 jarig jubileum!

**Toussaint**  
kleurmakers

Ambachtsweg 30  
2641 KS Pijnacker  
tel. 015 - 369 63 04  
info@toussaintschilders.nl  
www.toussaintschilders.nl

Wij feliciteren De Laen Makelaardij van harte met hun 20 jarig jubileum!



KANTOORBOEKHANDEL  
**VANATTEN**  
Kerkstraat 8, 2651 CE Berkel en Rodenrijs | Tel: +31 10 5115488  
Emmapark 110, 2641 EN Pijnacker | Tel: +31 15 3692992

**Intertoys**  
Pijnacker  
Emmapark 106, 2641 EN Pijnacker | +31 15 3694931



# Dopper Challenge

**Bij een jubileum horen cadeaus. Al onze nieuwe Opdrachtgevers ontvangen in de zomermaanden een mooie Dopper van De Laen. Een blijvend cadeau wat ook nog eens de plasticvervuiling tegengaat! Een win-win cadeau dus!**

De Dopper van De Laen kun je overal mee naar toe nemen. Daarom maken we er een toffe challenge van! Maak een foto van de Dopper op een mooie plek en tag ons!

De 1e jubileum Dopper is al gespot op Ibiza!



**Doe je mee?!**

TELSTAR WOENSDAG 21 NOVEMBER 2001 PAGINA 8

## Uw nieuwe thuis?

**Te koop:**

**Duikersloot 53 Pijnacker**  
Aan de buitenrand van de aantrekkelijke wijk Klapwijk ruims 3 kamer appartement op de 2<sup>e</sup> verdieping. Ind. Met lift naar 1<sup>e</sup> etage. Halventree, ink. Inpandige badkamer met douche, wc, toilet, badkamer met diverse apparatuur. 2 slaapkamers met diverse apparatuur. 2 slaapkamers. Moderne badkamer. Bouwjaar 1994. Prima functionerende VvE. Gunstige ligging. Oplevering in overleg.  
**VERKOCHT**  
Vraagprijs f 429.000,— k.k. (€ 194.671,71)

**Geerbron 9 Pijnacker**  
Ruim en aantrekkelijk onderhouden 3 kamer huizen met eigen parkeerplaats, gelegen in een rustige en kindvriendelijke omgeving. Ind. Vrijstaande entree, moderne toilet, douche, woonkamer met open haard, moderne 1<sup>e</sup> etage keuken met inbouwapparatuur. Lijkenberg, mooi aangelegde achtertuin (2). 1e verd. 2 (voorheen 3) slaapkamers, moderne badkamer met ligbad, doorbreek naar achtertuin. 2e verd. 2 slaapkamers bijna kleinmak aan 1e verd., aparte wasruimte met opstelling CV. Bouwjaar 1998. Vrij staand aan achterzijde bij het parkje. Geheel v.v. laminaat. Oplevering in overleg.  
Vraagprijs f 669.000,— k.k. (€ 303.578,56)

**Dukaatstraat 47 Delfgauw**  
In de wijk Eindhoven gelegen zeer mooie 3 kamer woning met eigen parkeerplaats en op loopafstand van winkels en scholen. Ind. Halventree, zwerend toilet, inbouwkeuken met inbouwapparatuur. Frisch aangelegde ruime tuin (ZV). Half open moderne inbouwkeuken v.v. apparatuur. 1e verd. 3 grote en 3 kleine slaapkamers, badkamer met ligbad, douche, wastafel. 2e verd. 2 slaapkamers bijna kleinmak aan 1e verd., aparte wasruimte met opstelling CV. Bouwjaar 1998. Vrij staand aan achterzijde bij het parkje. Geheel v.v. laminaat. Oplevering in overleg.  
Vraagprijs f 659.000,— k.k. (€ 293.041,16)

**Judith Leijsterlaan 26 Pijnacker**  
Gelegen in de wijk Klapwijk, goed onderhouden ruime 6 kamerwoning met garage. De woning is v.v. laminaat en open haard. Lijkenberg, moderne woonkamer met inbouwkeuken. Half open moderne inbouwkeuken v.v. apparatuur en apparatuur. 1e verd. 3 slaapkamers, badkamer met ligbad, douche, toilet en wastafelruimte. 2e verd. open ruimte met opstelling CV. 2 slaapkamers. Bouwjaar 1991. Groothoofdwoning 270m<sup>2</sup>. Volledige indeling. Oplevering in overleg.  
**VERKOCHT**  
Vraagprijs f 669.000,— k.k. (€ 303.578,56)

**Kon. Wilhelminastraat 15 Nootdorp**  
In kleinhalig appartementencomplex gelegen, geschikt om leuwig te wonen 3 kamer appartement op de 1<sup>e</sup> verdieping. Ind. Halventree, toilet, stookruimte, inbouwkeuken met inbouwkeuken. 2e verd. 2 slaapkamers, badkamer met ligbad, douche, wastafel. 2e verd. 2 slaapkamers bijna kleinmak aan 1e verd., aparte wasruimte met opstelling CV. Bouwjaar 1998. Vrij staand aan achterzijde bij het parkje. Geheel v.v. laminaat. Oplevering in overleg.  
**VERKOCHT**  
Vraagprijs f 379.000,— k.k.

**de Laen**  
Makelaardij B.V.  
Oostlaan 6a • 2641 DK Pijnacker-Nootdorp  
tel. 015-3615190 • fax 015-3615191  
www.delaien.nl

**RMT**

**ONZE EERSTE ADVERTENTIE IN DE TELSTAR**

# Zo veel meer...

- + Aandacht
- + Verbinding
- + Dames
- + Bonbons
- + Service
- + Succes



**E**ind augustus 2001 openden voormalige mede-eigenaresse Diane van Adrichem en de huidige eigenaresse Anneke Haak voor het eerst de deuren van De Laen Makelaardij. Gevestigd aan de Oostlaan 6a in Pijnacker, ademde het kantoor van begin af aan een sfeer van vertrouwdheid uit die tot op de dag van vandaag kenmerkend is.

Met nuchterheid en doortastendheid heeft het altijd-uit-dames-bestaande-makelaars-kantoor de Pijnackerse markt veroverd. Overal in het dorp is er wel een paars te koop of verkocht bord te vinden. De kleur paars is destijds overigens letterlijk gevonden in Diane's tuin met blauwpaarse petunia's in de border.

In dit jubileumjaar vieren we niet alleen 20 jaar lang succesvolle aan- en verkoop van woningen, maar staan we ook stil bij 20 jaar betrokkenheid en persoonlijke benadering naar onze relaties, klanten en ambassadeurs. Een huis kopen is niet alleen een zakelijke gebeurtenis, het is voor veel mensen een complex verhaal waarbij het advies van de makelaars van De Laen, hun inzicht en eerlijkheid bovenaan staan. In ons jubileummagazine presenteren wij daarom met plezier drie interviews van families die met een 'nooit te vergeten' aan- en verkooptransactie bij ons kantoor betrokken zijn geweest.

Kenmerkend voor de manier van werken van Anneke en haar team is de manier waarop iedereen met haar relaties omgaat. Hartelijk en oprecht. Niet uitsluitend en alleen snel succes willen boeken maar vooral willen werken aan een langdurige relatie. Ook in deze roerige tijden



van een overspannen huizenmarkt met relatief weinig aanbod en een grote vraag naar betaalbare woningen. Het is een compliment dat De Laen de HUIS-makelaar is van complete families in Pijnacker, Nootdorp en Delfgauw.

Het vakkundige team van De Laen is goed op elkaar ingespeeld. Ze kennen de regio en het huizenaanbod op hun duimpje. In de afgelopen jaren zijn honderden, zeg maar duizenden zoekers, kijkers, (ver)kopers bediend en gelukkig gemaakt door de juiste match te vinden. Juist daarom is er sinds medio vorig jaar ook aansluiting gezocht met Copaan, een uniek zoekstelsel binnen de makelaardij. Volledig aanbod real time, met een lerend (algoritmes) zoekstelsel en de persoonlijke noot van de drie makelaars om aankoop-relaties nog sneller en beter te kunnen bedienen en attenderen op het juiste woningaanbod.

Wat niet iedereen weet of juist snel is vergeten is de langdurige woningcrisis van 2008-2015. Meer dan 150 woningen had De Laen in haar verkoopportefeuille, iedere koper had zo maar

de keuze tussen 12 tot 14 woningen, woningen wisselden zonder te overdrijven pas 2 tot 3 jaar later van eigenaar, veel woningbezitters stonden (qua hoogte van de hypotheek) onder water. In die periode bleek dat de goede naam van De Laen Makelaardij recessiebestendig is. "Als er tegenwind is, gaan we gewoon harder fietsen" was een alom gebedigde kreet. Leuke bijkomstigheid is dat in deze tijdspanne het toenmalige 3-koppige team van Anneke, Ellen en Nadine is uitgebreid met Aelissa en Dorothy. En het afgelopen jaar mochten we Lynn en Amber welkom heten in het DREAM team.

Of het nu een huizenmarkt in balans is, een absurd slechte huizenmarkt met een enorme dip of de huidige tegenstelling van een extreem overspannen huizenmarkt met te weinig aanbod. Er is altijd behoefte aan de juiste balans, juist dan kan een deskundige makelaar het verschil betekenen. Ook in deze extreme tijd zijn de dames van De Laen op zoek naar de juiste balans waarbij een transactie tot stand mag komen met een win-win-win factor (verkoper blij, koper blij, makelaar blij).



Alle dames genieten volop van hun job. Op kantoor hangt er altijd een fantastische sfeer. Het vinden van een plek, een thuis, waarin mensen voor jaren met plezier kunnen gaan wonen geeft enorm veel voldoening. Wel is het altijd tijd voor verandering. Verandering is de enige constante factor in onze economie. Daarom zal het volledige team van tijd tot tijd innovatieve ideeën uitbroeden, projecten opstarten, verdieping/verbetering zoeken en aanbrengen. Voor Anneke betekent het dat zij naast de werkzaamheden op kantoor ook graag gedeeltelijk tijd wil vrijmaken om aanvullende werkzaamheden op te pakken zoals o.a. bestuurstaken in het bestuur van NVM Haaglanden.

Al met al veel leuke verhalen om te vertellen. Met dit mooie jubileum willen wij ook trakteren. Al onze relaties ontvangen bij een getekende aan- of verkoopopdracht een superleuke De Laen Dopper als presentje. Altijd handig om water bij de hand te hebben, in de auto, tijdens het sporten, gedurende het (lange) proces om een huis te vinden © en niet te vergeten be-

wuster om te gaan met water en het milieu. Daarnaast - zie bladzijde 47 in dit magazine - verloten wij in de maand augustus onder alle aankoop- en verkooprelaties van de afgelopen twintig jaren drie hele leuke champagnekoeleers/krukken en drie inklapbare BBQ's. Superleuke items voor op het balkon of in de tuin. Laat de zomer maar komen.



**A**lleerst is dit vanaf deze plek een mooie gelegenheid om het team van De Laen Makelaardij hartelijk te feliciteren met het 20-jarig jubileum. In 20 jaar tijd is De Laen uitgegroeid tot een herkenbare- en betrouwbare partner voor Pijnacker en omstreken!

Op de woningmarkt komen makelaar en financieel adviseur elkaar vaak tegen; zo ken ik Anneke nog van vóór haar start als ondernemer, toen we beiden in het Zoetermeerse nog in loondienst waren... En als je langer in de financiële wereld rondloopt, is de relatie die je opbouwt met netwerkpartners zoals die met makelaars vaak een langdurige.

Het fijne van een langdurige 'relatie' is dat je weet wat je aan elkaar hebt en dat is belangrijk; zowel het vak van makelen als hypotheekadviseur is een kwestie van vertrouwen! Met het team van De Laen werk ik prettig samen; niet alleen met de makelaars Anneke, Ellen en Nadine zelf, maar ook met het team van de binnendienst van De Laen. Waarom klikt het? Waarschijnlijk omdat De Laen er net zo instaat als ik, als het gaat hoe je met een klant om zou moeten gaan; je dienstverlening moet zijn zoals je zelf ook graag geholpen wilt worden. Daarnaast spreekt de 'lokale gedachte' mij ook enorm aan!

Een jubileum is meestal een moment om even terug te kijken; zo herinnert dit jubileum mij eraan dat mijn advieskantoor ook alweer 10 jaar draait. Begin 2011 werd Toussaint's Financiële Planning & Advies opgericht. Als financieel planner heb ik mij in meer dan 20 jaar tijd ontwikkeld als een goede gesprekspartner voor gespecialiseerde dienstverlening op diverse financiële vlakken; voor advies voor een hypotheek, een verzekering e.d. kun je prima terecht. Met daarnaast 10 jaar scheidingsplanner-ervaring op zak help ik je als specialist op het gebied van relatiebeëindiging op weg met de verdeling van vermogen, alimentatie, de hypotheek na echtscheiding, pensioenverdeling etc.

**Wil je eens kennismaken?**  
Bel voor een vrijblijvende afspraak 015 - 3640560



**Toussaint's**  
Financiële Planning & Advies

- hypotheek
- verzekeringen
- pensioen
- scheidingspecialist
- financiële planning

## Nog net zo gedreven als toen...

In 2001 kwamen Anneke en Diane voor het eerst bij ons kantoor. Jullie kregen Ad Ruigrok als relatiebeheerder en maakten een vliegende start. Heel gedreven veroverden jullie al snel een groot marktaandeel in Pijnacker. Vanaf het begin gevestigd aan de Oostlaan en gezien jullie naam zal je daar ook nog wel blijven.

In 2007 nam je de aandelen van Diane over en werd je 100% eigenaar. En nu in 2021 bestaan jullie alweer 20 jaar. Wat mij bewondert, is dat je altijd attent bent. Naar ons, naar je team en naar je klanten.

Een tweede aspect is je zorgvuldigheid. Het moet altijd goed zijn. Ook op de werkvloer wordt van de dames veel geëist, maar ze krijgen er ook heel veel voor terug. De werkkostenregeling is altijd tot de rand benut. Die kwaliteit straalt je uit. Je bent nog net zo gedreven als toen.

Daarnaast zet jij je in voor anderen. Je bent betrokken bij de Rotary en ook in het bestuur van de Nederlandse Vereniging van Makelaars. Als er een kascommissielid nodig is voor de Ondernemersvereniging Pijnacker-Nootdorp, ben je ook van de partij.



Heel veel jaren werken wij al goed met elkaar samen. Bedankt daarvoor en wellicht op naar de volgende stap.

Proficiat met jullie 20-jarig jubileum!

Jacques Vonk  
Accountantskantoor Bloemendaal Ruigrok



Bloemendaal Ruigrok **BR**  
Accountants

# KOETSHUYS

- BLOEMEN
- PLANTEN
- BRUIDSWERK
- ROUWWERK

Oostlaan 9 Pijnacker  
Tel. 06 22708724

www.koetshuyspijnacker.nl

📍 koetshuyspijnacker

Boeket bezorging  
in onze regio!



Gratis oriëntatiegesprek

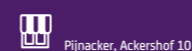
## Hypotheekadvies nodig?

We helpen je graag met een persoonlijk advies op maat

Of het nu gaat om het kopen van je eerste woning of om een verhuizing: je wilt het allemaal goed regelen. Bij ons krijg je een passend hypotheekadvies op maat. We adviseren daarbij niet alleen hypotheek van onszelf, maar ook van andere aanbieders. Daardoor hebben we altijd een scherpe rente. En krijg je de hypotheek die past bij je persoonlijke situatie en wensen.

### MEER WETEN?

Ons team staat voor je klaar. Maak een afspraak op [snsbank.nl/afspraak](https://www.snsbank.nl/afspraak) of bel ons 030 - 633 30 00 voor een gratis oriëntatiegesprek.



cheers  
to  
20 years!



Westlaan 10, 2641 DM Pijnacker



# Klant aan het woord

**D**at het zoeken van een appartement in 2019 al best een uitdaging zou worden, dat hadden we gezamenlijk wel geconcludeerd. Karen zocht samen met haar 2 kindjes een nieuw huis na haar relatiebreuk.

## HET 1E CONTACT

Karen: Het was heel verdrietig om tot de beslissing te komen om uit elkaar te gaan, maar alles gebeurt met een reden. In het begin van 2019 kwam Nadine bij ons over de vloer voor een taxatie van de woning. Dat gaf al een hele positieve indruk. Uiteindelijk bleek dat mijn ex partner in het huis kon blijven wonen en betekende dit voor mij om op zoek te gaan naar een andere woning.

## DE ZOEKTOCHT

De zoektocht bleek behoorlijk uitdagend. Ook in 2019 was er weinig te koop en stegen de prijzen voor woningen behoorlijk hard. "Met mijn budget werd het een lastige uitdaging om iets in Pijnacker te vinden, dus besloot ik mijn zoekgebied te vergroten richting Rijswijk. Ik heb een tijd gewerkt in Rijswijk en wist daardoor redelijk goed in welke gedeelte van Rijswijk ik zou willen wonen. Dit alles natuurlijk in overleg met De Laen, want inmiddels had ik hen ingeschakeld als mijn aankoopmakelaar."

## DE MATCH

"Terugkijkend kwam er behoorlijk vlot een huis te koop in Rijswijk waar ik heel erg enthousiast van werd. Een ruim appartement op de 1e etage met groot balkon en de mogelijkheid om 3 slaapkamers te realiseren. Ik was in de gloria toen ik hoorde dat het 'mijn' appartement zou gaan worden! Zonder de aankoopbegeleiding was mij dit nooit gelukt..."

## NIEUWE LIEFDE

Maar gelukkig kent dit verhaal een happy end. Karen leerde na haar relatiebreuk een ontzettende leuke man kennen. Ook deze man heeft 2 kinderen, waardoor een appartement van 70 m<sup>2</sup> echt te klein is met z'n zessen. "Na ons besluit om samen een nieuwe toekomst te gaan bouwen in Pijnacker, heb ik direct De Laen gebeld en het contact was nog steeds als vanouds: vriendelijk, empathisch, direct en doorpakkend. Nog geen 3 weken na ons gesprek over aankoopbegeleiding vonden we met hulp van De Laen ons droomhuis in Klapwijk. Van 70 m<sup>2</sup> naar 190 m<sup>2</sup>. Wat een verademing".

## HOE KIJK JE TERUG?

"Vanaf het 1e moment heb ik een goed gevoel gehad en dat is nooit meer weggegaan. Ik heb niet voor niets mijn appartement in Rijswijk ook door De Laen laten verkopen. Alle dames zijn ontzettend service-gericht, zakelijk wordt alles goed geregeld, maar tegelijkertijd het persoonlijke en warme contact. Ik ben van plan voorlopig niet meer te verhuizen, maar als jullie weer nodig zijn, dan weet ik jullie zeker te vinden!".



De Laen Makelaardij  
20  
Jaar  
2001 - 2021





**NOTARIS**  
Mr. J.D. WIENEN

*Feliciteert De Laen makelaardij met haar 20 jarig jubileum*

**Welkom bij notariskantoor Wienen, uw notaris in Pijnacker.**

**Het team van notaris Wienen helpt u graag met  
verschillende notariële diensten.  
U kunt ook een offerte aanvragen.**

**Wilt u liever eerst een vrijblijvend gesprek? Dat is mogelijk.  
U kunt een afspraak maken voor een gratis adviesgesprek  
(max. 30 minuten) door te bellen naar 015-3696240.**



Stationsstraat 41  
2641 GJ Pijnacker  
T (015) 369 62 40  
F (015) 369 22 92  
E info@notariswienen.nl

# MUST HAVES

## ELKE DAG HEERLIJK THUISKOMEN!

Iets wat ik altijd heel erg leuk vind om in huis te halen, zijn geurstokjes of -kaarsen. Naast dat het een frisse geur aan je huis geeft, ziet het er gezellig uit en geeft het sfeer aan de (woon)kamer. Zelf ga ik hiervoor naar Beauty X, in het centrum van Pijnacker. Niet alleen leuk voor jezelf, maar ook om cadeau te doen!



## ALTIJD EEN FEESTJE OP TAFEL!

Naast een lekkere geur in huis, word ik erg vrolijk van een mooie bos bloemen op tafel. Een gezellig boeket kun je samen laten stellen bij onder andere het Koetshuys op de Oostlaan. Hier kun je terecht voor bloemen, cadeautjes en een lekkere kop koffie. Toevallig zit deze mooie bloemist direct naast ons kantoor. Hoe gezellig is dat! En zo vergeet je niet om een kijkje te nemen in onze etalage.



**VERHUISTIP!** Is er een fotoafspraak ingepland voor de verkoop van je woning? Zorg dan voor een gezellige bos bloemen op tafel. Dit levert mooie plaatjes op!



X Amber



DECOTIP

# Waarom kleding voor de vrouwelijke makelaar een issue kan zijn...



**A**neke en Ellen van De Laen hebben daar wel ervaring mee, zo leert een onderonsje tussen deze twee dames.

- A: Ik weet nog dat in onze begintijd in de makelaardij de kleding heel wat formeler was.
- E: Ja, toen droeg ik zelfs nog pakken. Moest ook wel, wilde je toen voor vol worden aangezien als vrouwelijke makelaar.
- A: Tja, wat dat betreft zijn vrouwen nu echt wel geaccepteerd in de makelaardij en is het allemaal wat losser en informeler op het gebied van kleding.
- E: Klopt, al kijk ik toch altijd naar mijn agenda om mijn kledingkeuze voor die dag te bepalen.
- A: Ja, daar ben jij soms wel wat sterker in dan ik.
- E: Gelukkig wel. Dat heeft mij toch al een paar keer gered in benarde situaties.
- A: Haha, ja die situaties kennen wij wel.
- E: Weet je dat ik laatst weer een afspraak had met klanten uit mijn begintijd bij De Laen. En die mij dus echt nooit vergeten zijn.
- A: Vertel...
- E: Die twee broers, tuinders, die toentertijd een woning aan de Katwijkerlaan kwamen bezichtigen. Een van mijn eerste afspraken.
- A: Oh ja! Dat weet ik nog. Toen heb je door een klein raampje moeten klimmen.
- E: Inderdaad... Vraag mij niet hoe en waarom, maar één van die broers had het er nog over, dat hij mij toen een zetje heeft moeten geven.
- A: Zal nu niet meer gebeuren toch?
- E: Nee, nu niet meer. Maar dat was helaas niet mijn eerste keer. Vlak daarvoor had ik ook zo'n voorval in Gouda en dat nog wel op vrijdag de 13e.
- A: Was dat niet met die neuroot van een verkoper. Heb je eens iets over verteld.
- E: Ja, die man wilde onder geen beding een

sleutel afgeven en ging altijd weg als ik met de klanten binnen was.

- A: Dat is dan prima geregeld, toch?
- E: Ja, tot dat de man die vrijdag na 5 minuten terugkwam om een jas voor zijn dochter op te halen en in zijn routine de deur achter zich op slot deed.
- A: Oh, oh, ik voel hem aankomen.
- E: Wij kwamen er niet meer uit. Alles op slot, mobiel niet bereikbaar, geen sleutel te vinden, alleen een hele hoge schutting. En dan zit je na dat beroemde zetje, op een hele hoge schutting, toch heel blij te zijn dat je 's ochtends die broek hebt aangetrokken.
- A: Ja, en niet zoals ik met mijn kokette jurkje.
- E: Pijnacker-Noord toch?
- A: Inderdaad. Gelukkig had ik wel prachtig weer, maar wel, heel onhandig, een jurkje aan.
- E: Over een schutting klimmen? Nee toch?
- A: Nou bijna. Nadat de voordeur achter mij dicht waaide, had ik gelukkig de achterdeur nog openstaan. Alleen de poortdeur was gesloten en daar had ik dus geen sleutel van en de buurman ook niet.
- E: En toen?
- A: De buurman had wel een ladder.
- E: Nou dat is dan goed geregeld met die buurman.
- A: Niet helemaal. De trap was er, maar ik mocht zelf zien aan de andere kant van de schutting te komen.
- E: Nee joh.
- A: Ja hoor, heel charmant via de trap op de berging geklommen. Trap overhevelen. Daarna op zijn charmants via de trap weer naar beneden.
- E: Probleem opgelost en die buurman had de tijd van zijn leven.
- A: Dat dan weer wel.
- E: Kijk, en daar hebben mannelijke makelaars nooit last van.





**DUTCHWYSE**  
CREATIVE ICT SOLUTIONS

**AL 20 JAAR MOGEN WE ONS ALS HUISLEVERANCIER VAN IT GELUKKIG PRIJZEN MET EEN FIJNE KLANT ALS DE LAEN.**

**BEDANKT, EN OP NAAR DE VOLGENDE 20 JAAR!**

Het team van Dutchwyse

**WWW.DUTCHWYSE.NL**

# Lynn & al het lekkers...

Een heerlijk kopje koffie, lichte rosé uit de Provence en een lekker hapje, daar word ik blij van! Een goede kop koffie zorgt voor een fijne start van de dag, ik kan het daarom erg waarderen dat we lekkere koffie hebben bij De Laen 😊. Wij bestellen onze koffiebonen van FairTrade Original bij de **Wereldwinkel** in Ackershof.

**Tip:** een stukje Tony's Chocolonely (zeezout caramel) maakt het helemaal af!

Op vrijdagmiddag fiets ik al te graag even langs **Slijterij en Wijnhandel De Helm**, de keuze is reuze, maar valt voor mij vaak op een lekkere rosé. Mijn lievelings? MIP (Made In Provence).

Naast bovenstaande hotspots op het gebied van dranken, ook een tip op het gebied van lekker eten bij **Tout le Monde** op de Noordweg in Pijnacker. Mijn favoriete menu is vooraf een salade geitenkaas, als hoofdgerecht de zalmfilet en als dessert een tiramisu.



Speciaal voor de lezers van dit magazine een leuke actie, namelijk

**10% KORTING OP ALLE WIJNEN**

op vertoon van dit artikel

(niet in combinatie met andere acties en geldig tot 30 september 2021).



**"DE HELM"**

**Specialist in dranken**

**www.slijterijdehelm.nl**



# Een greep uit het aanbod van de afgelopen 20 jaar



Achterburg 21



Adam Pijnackerhof 8



Anne Franklaan 26



Bartholomeuslaan 14



Brinkrijk 68



Vlielandseweg 10



Vlielandseweg 109



Volkerak 5



Vossenzoom 84



Vreedestraat 10



Caro van Eijklaan 1



Charlotte Salomonlaan 9



De Does 5



Delflandstraat 17



Dokter W v.d. Horstlaan 1



Vrijenban 20



Westlaan 5



Wet v.d. Vaartlaan 27



Wollebrand 24



Zaan 23



Duikersloot 109



Dukaatstraat 8



Faunalaan 37



Fr. Wtt. v. Stoetwegen-singel 40



Gaaghof 20



Zeepziederstraat 21



Zintele 9



Zonnehof 150



Zuideindseweg 120



Zuiderstraat 23



Gouden Rijderplein 41



Goudenregensingel 4



Graaf Willem II laan 58



Graspieperlande 9



Hortensialaan 37



Zuidpoldersingel 101



Zuidweg 3



Zwolsse Anjer 33



Aagje Dekenstraat 3



Acaciadreef 14 Nootdorp



Kerkweg 19



Kerkweg 58



Kerkweg 90-92



Keulseweg 6



Klerkstraat 2



De Voorde 13



De Voorde 39



Vrouwenrecht 23



Vrouwenrecht 72



Vuurjufferzoom 8



Koninginnehof 53



Nes 93



Nobellaan 3



Oude Leedeweg 195



Oudeweg 39



Waard 11



Weegbree 93



Weesmeesterstraat 15



Westlaan 88



Weth. Sonneveldlaan 64



Rivierenlaan 21



Rommelsingel 44



Serijnenhof 8



Soestburg 11



Sophiastraat 2



Wilgenweg 23



Wilhelminasingel 13



Willem de Zwijgerlan 65



Witmolen 115



# Uit in Nederland en grensoverschrijdend wegdrömen...

**V**anwege het roerige Corona jaar hebben we al meer dan een jaar te maken met een aantal beperkingen op het gebied van onze vrijheid. Mede daarom viert De Laen haar 20-jarig jubileum met het uitgeven van dit prachtige tijdschrift. Bij de brainstormsessies over de inhoud kwamen ontzettend veel ideeën op, waaronder het delen van alle leuke herinneringen aan de vele uitstapjes met het voltallige team, vaak vergezeld met de partners. Dagtripjes, vaar- en toertochten, kook-workshops, weekendjes weg, te veel om op te noemen. In dit artikel geeft het team van De Laen met veel plezier een aantal tips en aanbevelingen om - wanneer het weer kan - een dagje erop uit te trekken of een weekendje weg te gaan.



Het 1e jubileum 5 jaar was in 2006. Dat werd gevierd met een dagje Amsterdam. Met de trein vertrokken de dames naar 020. Het ochtendgedeelte werd ingevuld met een fietstocht langs mooie monumentale panden in de binnenstad. Je blijft tenslotte makelaar. Na de lunch liepen de dames giechelend van pret door de rosse buurt. En 's avonds hadden ze een uitgebreid Italiaans diner dat werd opgediend en geserveerd door operazangers. Al met al geslaagd!

De beste Amsterdam tips: [www.iamsterdam.com](http://www.iamsterdam.com)  
Goed restaurant: [www.l-opera.nl](http://www.l-opera.nl)



In 2011 startte het 2e jubileum 10 jaar in de vertrekhal van Rotterdam The Hague Airport met een vlucht naar Londen. Wat een verrassing! In Londen ging de groep uiteraard naar de wisseling van de wacht, hebben ze door de stad en haar vele parken gewandeld en zijn de dames en heren 's avonds na het diner naar de musical Mamma Mia geweest. Een weekend om nooit te vergeten. Dit was nog net in de tijd van de faxmachine.

[www.londenvoorbeginners.nl](http://www.londenvoorbeginners.nl)



In januari 2013 gingen we er een weekend op-uit naar Texel, voor een iets uitgebreidere nieuwjaarsreceptie in een luxe vakantiebungalow. Met z'n zessen én mops-hond Coco struinen we door de duinen, kijken we naar de zeehondjes in Ecomare en lunchen we bij een goed

visrestaurant in Oudeschild. Mooi weekend om op terug te kijken.

Zeehonden kijken: [www.ecomare.nl](http://www.ecomare.nl)

Lekker vis eten: [www.pakhuus.com](http://www.pakhuus.com)

Fijne vakantiebungalow: [www.stuifweg53.nl](http://www.stuifweg53.nl)



In februari 2014 bestaat De Laen 12,5 jaar, wederom een jubileum dat gevierd moet worden. We vertrekken richting Zandvoort voor een slipcursus bij Slotemakers. Enerzijds enerverend, anderzijds werken aan onze veiligheid op de weg. Natuurlijk sluiten wij af met lekker eten. Feest zonder eten bestaat niet.

Slipcursus:  
[www.slotemakers.nl](http://www.slotemakers.nl)





Maart 2015: een jaarlijks bedrijfsuitje naar Volendam. Onder begeleiding van een gids maken we een stadswandeling, uitgebreid met een boottocht naar Marken. Uiteraard kan de groepsfoto in Volendamse klederdracht niet ontbreken.

Dagje Volendam: [www.vvvvolendam.nl](http://www.vvvvolendam.nl)

Met het 3e jubileum van 15 jaar zijn de dames van De Laen in 2016 vertrokken naar één van de leukste steden in Spanje: Valencia. Wat een feest om professioneel door Valencia gegend te worden. Veel wetenswaardigheden over de stad en de gebouwen opgedaan. Natuurlijk met de nodige tapas tussendoor. De gevleugelde uitspraak o.a. onderweg naar het strand was: "het is nog maar een kleine 3 kilometer." Toch had iemand een hele grote blarenpleister nodig...

[www.visitvalencia.com](http://www.visitvalencia.com)  
<https://www.verrassendvalencia.nl/prive-tour.html>



**DEN HAAG**

In maart 2017 genieten we van ons bedrijfsuitje in Den Haag. We beleven een onvergetelijke middag op het water met een prachtige Ooievaart door de Haagse grachten en genieten van een likeurproeverij bij Van Kleef. Enigszins tipsy schuiven we aan tafel op Het Plein, eten gemoedelijk een hapje en de dag is alweer voorbij.



Rondvaart: [www.ooievaart.nl](http://www.ooievaart.nl)  
 Likeur proeverij: [www.vankleefwinkel.eu](http://www.vankleefwinkel.eu)



In het voorjaar van 2018 slaan we het bedrijfsuitje over. Stilstaan doen we echter niet, in de maanden januari-februari-maart volgt het team van De Laen een E.H.B.O.-cursus in Pijnacker. Allemaal geslaagd, het was al met al behoorlijk intensief.

E.H.B.O. cursus: <https://www.hetoranjekruis.nl/>



In maart 2019 vieren wij Aelissa's 1e jubileum: 5 jaar bij de zaak. Aangezien ze nog steeds geen goede lasagne op tafel kan zetten, volgen we met de hele groep een gezellige kookworkshop bij Carlo Straver Culinair. Een avondje uit, lachen-gieren-brullen en lekker eten. Een aanrader!

Kookworkshop: [www.carlostraverculinair.nl](http://www.carlostraverculinair.nl)



In juli 2019 met het 10-jarig jubileum van Nadine besluiten wij op een zaterdagmiddag met het hele team én de mannen én de kinderen naar dierentuin Blijdorp in Rotterdam af te reizen. Met de Randstadrail stappen we op in Pijnacker. Genieten van de dieren, lol maken met elkaar en friet eten tot besluit. Een prachtige middag om op terug te kijken.

[www.diergaardeblijdorp.nl](http://www.diergaardeblijdorp.nl)



Oktober 2020 werkt Dorothy 5 jaar en Ellen 10 jaar bij De Laen Makelaardij. Iedere reden voor een feest vieren wij. Maar hoe vier je in Corona tijd? Er wordt super creatief een idee uitgedacht en een Solex toertocht in het Westland georganiseerd. Hilarisch om met 12 volwassenen in klederdracht op de Solex door het Westland te tuffen en te toeren. Jammer dat de weergoden ons niet goedgezind waren, maar de dag kon niet meer kapot. Aansluitend een indoor BBQ gehad in de Tuinderij.

[www.detuinderij.nl](http://www.detuinderij.nl)



# Te makkelijk OM ALLE MAKELAARS WEG TE ZETTEN ALS cowboys

**E**r is sprake van een overspannen woningmarkt. In de media wordt de laatste tijd flink met de beschuldigende vinger naar de makelaardij gewezen. De makelaardij zou onder één hoedje spelen. Dat zou impliceren dat de makelaardij er onheuse handelspraktijken op na houdt. Als verzekeraar van een groot aantal makelaars zouden wij hier vanzelfsprekend direct iets van moeten merken.

**Er zouden dan immers aanzienlijk meer schademeldingen volgen. Wat vinden wij, als verzekeraar van een groot aantal makelaars, van deze beschuldigingen? Herkennen wij de in de media geschetste problematiek of zijn er mogelijk andere factoren?**

Allereerst vinden wij het goed om kort stil te staan bij de rol van de makelaar en de verkopende en kopende partij. Want wie doet wat en wie ervaart de positieve en negatieve gevolgen van de huidige woningmarkt?

## DE ROL VAN DE VERKOPENDE EN KOPENDE PARTIJ

Eigenlijk ligt het voor de hand. De verkopende partij verkoopt zijn woning en meerdere woningzoekenden komen naar de woning van de verkoper kijken en doen mogelijk een bod op de woning. Vervolgens is het de verkoper die een koopovereenkomst sluit met de koper van zijn of haar voorkeur. De makelaar is in die zin geen contractspartij bij de koopovereenkomst en heeft ook geen zeggenschap over aan wie de verkoper een woning uiteindelijk verkoopt. De verkoopprijs komt aan de verkoper toe en niet aan de makelaar. Het is belangrijk om dat steeds in gedachten te houden.

Belangrijk om hierbij te vermelden, is dat er bij een par-

ticuliere koper voor de totstandkoming van de koopovereenkomst in beginsel het schriftelijkheidsvereiste geldt. De overeenkomst komt in principe pas tot stand wanneer beide partijen een handtekening hebben gezet onder de koopovereenkomst. Mondelinge overeenstemming is dus niet voldoende. Dit zorgt in de praktijk met enige regelmaat nog wel voor verwarring. Uiteraard zijn er ook uitzonderingen te benoemen, maar het gaat te ver hierover in dit stuk verder uit te wijden.

## DE ROL VAN DE VERKOOPMAKELAAR

Maar de makelaar dan, die is toch wel betrokken bij de verkoop van een woning? Dat is juist. De verkopend makelaar staat de verkoper bij. De opdracht van de verkopend makelaar is om de belangen van de verkoper goed te behartigen. De belangen kunnen gelegen zijn in een snelle verkoop zonder voorbehouden, een zo hoog mogelijke verkoopprijs behalen of andere voor de verkoper belangrijke factoren. De verkopend makelaar zal de verkoper assisteren bij het beoordelen



van de biedingen, maar de eindbeslissing aan wie de woning wordt verkocht, ligt bij de verkoper zelf.

## DE ROL VAN DE AANKOOPMAKELAAR

Ook is het mogelijk, en ten eerste aan te bevelen, om een aankopend makelaar in te schakelen. De aankopend makelaar is goed op de hoogte van de woningmarkt in zijn of haar regio. Vanzelfsprekend hebben de makelaars onderling goede contacten. Een verkoper laat veelal diverse makelaars langskomen om zo uiteindelijk een makelaar te kiezen aan wie de verkoopopdracht wordt gegund. Binnen de makelaardij zijn partijen dan ook soms, nog voor een woning daadwerkelijk op de markt komt, al op de hoogte van mogelijke verkoopplannen. Het kan dan ook voorkomen dat een aankopend makelaar eerder over bepaalde informatie beschikt. Dit is echter hoe de vrije handel werkt en heeft met onheuse handelspraktijken niets van doen. U kunt er wel uw voordeel mee doen door een aankopend makelaar in te schakelen.

## ONZE ERVARING ALS VERZEKERAAR

Als binnen de makelaardij daadwerkelijk onheuse handelspraktijken zouden plaatsvinden, zouden wij als verzekeraar daar bij uitstek van op de hoogte zijn. Er zouden dan een veelvoud van tucht- en gerechtelijke procedures worden gevoerd tegen onze verzekerden. Dit is niet het geval. Als wordt gekeken naar de tuchtrechtelijke uitspraken van onder meer de NVM en

VBO is er eveneens geen enkele tendens van onheus handelende makelaars zichtbaar. De in de media verschenen berichten lijken dan ook eerder gestoeld op persoonlijke meningen en niet op daadwerkelijke cijfers.

## GEVOLGEN VAN DE HUIDIGE WONINGMARKT

Wel is het overduidelijk dat er zich problemen voordoen op de woningmarkt. De huizenprijzen blijven stijgen en er is sprake van een woningtekort. De afgelopen periode verscheen in de media dat een gemiddelde woningkoper slechts uit een tweetal woningen kan kiezen. De gemiddelde woningprijs zou ten opzichte van vorig jaar met 15% zijn gestegen.

Wij als verzekeraar ontkennen deze problematiek ook niet. Echter, voor een ieder die van mening is dat de makelaardij als beroepsgroep hier een slaatje uit zou slaan, merken wij nog het volgende op. Door de krapte op de woningmarkt worden er uiteindelijk minder woningen verkocht. Indien er minder woningen worden verkocht, verkrijgen de makelaars ook minder opdrachten. Het logische gevolg van minder opdrachten is minder inkomsten voor de makelaardij. De makelaardij heeft er dan ook op de korte en zeker op de langere termijn geen enkel voordeel bij een overspannen woningmarkt te creëren dan wel bewust in stand te houden.

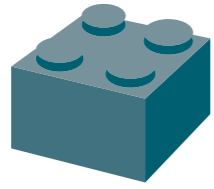
In plaats van uitsluitend de makelaars als cowboys weg te zetten en andere verwijten te maken, moet de grotere problematiek op de woningmarkt in ogenschouw worden genomen. Het oplopende tekort aan woningen moet worden aangepakt. Die oplossing kan niet worden gevonden binnen de makelaardij. De makelaardij bouwt geen woningen, maar de makelaardij bemiddelt bij de ver- en aankoop van woningen. Wij zijn een trotse verzekeraar van onder meer een groot aantal makelaars. Wij herkennen uitdrukkelijk niet het in de media geschetste algemene beeld waarbij illegale praktijken binnen de makelaardij schering en inslag zouden zijn. Uiteraard kent iedere beroepsgroep, zo ook de makelaardij, zijn rotte appels. Een hele beroepsgroep over één kam scheren is echter te makkelijk.






*Vincent van Ettinger  
Manager Speciale Zaken,  
Verhaal en BAVAM*

# den uijl

BOUW  
BEDRIJF



-  Pijnacker
-  T: 06 150 946 58
-  [www.bouwbedrijfdenuijl.nl](http://www.bouwbedrijfdenuijl.nl)

# Jos Tas

loodgietersbedrijf



## Voor werkzaamheden zoals...

- Diverse dakbedekkingen
- Zinkwerk
- Afvoer ontstoppen
- Gas-/water-/afvoerinstallaties
- Ventilatie
- Lekkage
- Reparatie / onderhoud
- Verwarming
- Dakgoten
- Sanitair
- Kranen
- Warmtepompen



Delftsestraatweg 43  
2645 CA Delfgauw  
Tel. 06-53 64 16 27

Neem een kijkje op onze nieuwe website!  
[www.loodgieter-jos.nl](http://www.loodgieter-jos.nl)



DAGMAR SOMMER  
ONTWERPBUREAU

INTERIEURADVIES  
ONTWERP  
STYLING

"VAN ONTWERP TOT EEN SFEERVOL THUIS"

[WWW.DAGMARSOMMER.NL](http://WWW.DAGMARSOMMER.NL)

## Een warm bad...

Zo voelde het, toen ik de allereerste keer stoelmassage kwam geven bij de dames van De Laen. Het was juli 2016 en ik vond het toch best heel spannend. Een nieuwe klant, géén idee waar ik terecht kwam. Maar vanaf het allereerste moment was het helemaal okay. De dames waren meer dan gastvrij, heerlijke thee en flesjes water werden direct neergezet, en vanuit alle kanten kwamen er hulpvragen om mij te helpen de "mobiele massagesalon" te installeren in de vergaderruimte.



Inmiddels 5 jaar later is het nog steeds een warm bad. Anneke en het – inmiddels best grote – team denken altijd mee met alles. In voor- en tegenspoed. Altijd omdenken en denken in mogelijkheden. Toen ik tijdens de eerste lockdown niet meer mocht masseren, hebben zij ook weer meegedacht om Pay It Forward-massages alvast te boeken voor als contactberoepen weer toegestaan waren. Zo werd ik als kleine ondernemer op dat moment erg geholpen en hadden zij allemaal een fijne massage in het vooruitzicht. De term #supportyourlocal omarmt het team van De Laen echt enorm!

Indirect steunt De Laen ook de goede doelen waarmee Ontspannen Jij samenwerkt. Want er gaat altijd een percentage van de massages (in tijd of geld) naar Stichting Eigen Wij of Stichting Het Vergeten Kind. En zo maakt Ontspannen Jij samen met De Laen de wereld een stukje mooier.

Ik ben super dankbaar voor onze samenwerking!

Ontspannen groetjes,  
Anita van der Voort  
Eigenaar en masseur Ontspannen Jij  
[www.ontspannenjij.nl](http://www.ontspannenjij.nl)

Ontspannen Jij  
Ontspanning voor lichaam & geest



# 5 Boekentips van Ellen:



## DE BIBLIOTHECARESSE VAN AUSCHWITZ VAN ANOTONIO ITURBE:

Boeken over de 2e Wereldoorlog moeten gelezen blijven worden. Dit waargebeurde verhaal maakte diepe indruk op mij, mede gezien de liefde voor lezen en de kracht van boeken voor mensen.



## HET LABYRINT DER GEESTEN VAN CARLOS RUIZ ZAFÓN:

Voor wie genoten heeft van "De Schaduw van de Wind" is dit boek het laatste boek van het vierluik "Kerkhof der Vergeten Boeken". Mysterieus en magisch.



## WITTE VLEUGELS, ZWARTE VLEUGELS VAN SUE MONK KIDD:

Voor de lezers van "Een Keukenmeiden Roman" en aangeraden door Oprah Winfrey. Een prachtig boek gebaseerd op historische feiten over de strijd tegen slavernij en voor rechten van de vrouw.



## MIJN VERHAAL 'BECOMING' VAN MICHELLE OBAMA:

Van de vele biografieën, die ik heb gelezen, maakte het persoonlijke relaas van Michelle Obama een diepe indruk. Mooi om te lezen naast de boeken van haar man, waarvan de nieuwste weer staat te wachten.



## MIJN REIS MET GOBI VAN DION

Leonard: Een juweel van een boek. Ook een waargebeurd verhaal. Voor mensen, die van dieren en van sport houden een echte pareltje! Ik volg Gobi nog steeds via Instagram.



Als ik geen makelaar was geworden, dan zou het zeker iets met dieren of boeken zijn geworden. Als klein meisje sleepte ik al de dikste boeken mee naar huis en droomde ik van een eigen bibliotheek. Dat is na jaren aardig gelukt. Behoorlijk wat boekenmarkten afgelopen en bij Boekhandel Van Atten kan ik niet naar binnen gaan en zonder boek naar buiten lopen. Gelukkig deelt manlief mijn hobby. Met lezen reis ik de hele wereld over en leer ik allerlei mensen kennen. Heerlijk om weg te dromen, mij te verbazen of te leren. Van waargebeurde verhalen, biografieën tot romans en thrillers. In deze hectische tijd is dit voor mij de ultieme kans om even te ontsnappen aan alle hectiek.

KANTOORBOEKHANDEL  
VANATTEN



# “De vertrouwensband was er direct!”

**Bij maar liefst 3 huizen van de familie Van Tilburg mocht De Laen Makelaardij haar diensten als verkoop- en aankoopmakelaar bewijzen. Wij bezochten de familie in hun prachtige, ruime appartement aan het Emmapark in Pijnacker.**

Jarenlang hebben Harm en Lucie heerlijk gewoond aan een rustig hofje aan de Vlielandseweg. Toen de kinderen uitvlogen waren, was het idee om rustig te gaan kijken naar een appartement. Vrij snel was er zicht op een groot appartement op Ridderspoor in Nootdorp. Lucie moest nog een beetje wennen om naar Nootdorp te verhuizen, maar ze gingen.

#### VERTREK UIT PIJNACKER

De Laen bestond 2 jaar en Harm was wel nieuwsgierig naar de werkwijze van dit kantoor, dus was het voor hem een logische stap om Anneke een keer te vragen langs te komen voor een verkoopgesprek aan de Vlielandseweg. Anneke kwam binnen en had zo spontaan als ze is, direct laten ontvallen dat het leek alsof ze in

een luxe vakantiewoning terecht was gekomen. “Zo’n fijne ligging in een autoluw hofje en met een serre als blikvanger.” Wel met een kritische kanttekening van “u zou dit nog even kunnen doen en dat nog even moeten optimaliseren.” Dat directe en de onbevangenheid beviel Harm en Lucie wel, de puntjes werden op de i gezet en de woning stond binnen enkele weken te koop. Na een aantal kijkers diende de koper zich aan en was de koop uiteindelijk redelijk snel tot stand gekomen. We praten over 2003.

#### TERUG NAAR PIJNACKER

Een aantal jaren met veel woonplezier waren verstreken. De familie van Tilburg had he appartement aan het Ridderspoor helemaal naar hun zin opgeknapt. Daarnaast zette Harm zich graag in voor een aantal bestuurstaken van de Vereniging van Eigenaars. Toch zaten ze liever in Pijnacker op het Raadhuisplein een biertje en wijntje te drinken, dan op de Markt in Nootdorp. Op een woensdagochtend in 2015, tijdens een marktbezoek op het Raadhuisplein in Pijnacker, valt hun oog direct op een te koop staand appartement en ook nog eens op de 1e etage (een must voor Lucie). Tja, hoe gaan ze dat aanpakken? Immers, binnen een aantal dagen startte hun rondreis naar de Balkan landen. Harm twijfelt geen seconde en belt direct naar Anneke: “Anneke, je moet voor ons het appartement aan Emmapark aankopen, wat er ook gebeurt. Ik breng morgen, voordat Lucie en ik naar Schiphol vertrekken mijn aankoopopdracht.” Zo gezegd zo gedaan.

Tijdens de spaarzame Wifi momenten in hun vakantie hebben Anneke en Harm 3 of 4 keer tijdens de rondreis d.m.v. de smartphone overleg met elkaar gehad en kocht Anneke vervolgens namens de familie Van Tilburg hun huidige appartement aan, naar eigen inzicht en beslissingsbevoegdheid. In Albanië hadden zij wederom telefonisch contact, met de boodschap dat de koop rond was.

Wat een verhaal! Later is dit nog vaak genoeg met verbazing met elkaar besproken, maar destijds was het een klip-en-klaar verhaal met een happy end. En het is nog steeds de beste beslissing ooit. Wat aan de basis lag, was zonder enige twijfel het wederzijds respect en vertrouwen.

#### TERUGBLIK

Bij de vraag hoe Harm en Lucie terugkijken op hun ervaringen met De Laen kan Harm heel duidelijk zijn. “Elke aan- en verkoop heb ik heel positief ervaren. Vooral de persoonlijke aanpak en de gedrevenheid. Er wordt naar je geluisterd en zoals Anneke altijd zegt, gevraagd en ongevraagd advies gegeven. Dat is het stukje wat je zoekt in een makelaar. Iemand die zegt: denk hier even aan of doe dat nou gewoon en je zal zien dat het beter uitpakt.”

Al met al zitten Harm en Lucie ontzettend goed op hun plek in het grote appartement pal in het centrum van Pijnacker, met uitzicht op het Raadhuisplein. “Dit is ideaal, wij gaan hier nooit meer weg!”





Al 20 jaar samen met Anneke en haar team

vanderhaarhoveniers.nl

de Laen makelaardij



**Sneldrukkerij Kopie Plus**  
het adres voor particulier, vereniging of bedrijf.

www.kopieplus.nl  
info@kopieplus.nl



- drukwerk
- digitaal printen
- plotten

Van klein tot heel groot  
in zwart-wit of kleur!

**Al 37 jaar!**

Meidoornlaan 18 - Pijnacker!

**015 3697884**

**TIP:** Voorheen stond er altijd in het lijstje van tips bij het houden van een Open Huis: bak een appeltaart! Oké, de meningen zijn verdeeld. Moet je nu wel of geen appeltaart bakken als je meedoet aan een Open Huis? Feit is: als een huis fris ruikt, is het aantrekkelijker. De geur van appeltaart geeft een gevoel van huiselijkheid en dat is precies waar veel mensen naar op zoek zijn.

# DE LAEN APPELTAART challenge



**A**ls nieuwkomer in team De Laen moet je altijd een appeltaart bakken, die vervolgens beoordeelt wordt door de andere teamleden. Als je hier voor slaagt dan zit je goed! Zo niet, dan hoor je het je verdere carrière... Sowieso zijn chocolade en gebak favoriet bij de dames van de Laen. Dé perfecte appeltaart is natuurlijk persoonlijk. Wij houden van de ambachtelijke, klassieke appeltaart. Heb jij geen recept dat je al jarenlang in de familie bewaard? Probeer dan dit recept van "Heel Holland Bakt". Succes verzekerd!

## INGREDIËNTEN

### Deeg

- 200 gram zachte boter (plus extra voor het invetten)
- 160 gram bruine basterdsuiker
- 0,50 theelepel kaneel (gemalen)
- 300 gram witte bloem
- mespuntje zout
- 1 ei
- paneermeel voor het bestuiven

### Appelvulling

- 100 gram rozijnen
- rum
- 8 stuks Jonagold appels
- 100 gram gepelde walnoten
- 4 eetlepels suiker
- 1 zakje vanillesuiker
- 3 theelepels kaneel

### Samenstellen

- 1 ei voor het bestrijken
- 25 blanke amandelen
- poedersuiker

### Vorbereiding:

Vet een springvorm met een diameter van 24 centimeter in en bestuif met bloem. Verwarm de oven voor op 180°C.

### Deeg:

Meng de zachte boter met de bruine basterdsuiker en kaneel. Zeef de bloem met een snuf zout boven het botermengsel en voeg 1 ei toe. Kneed tot een soepel deeg en laat afgedekt minimaal 15 minuten rusten in de koelkast. Rol 2/3 deel van het deeg uit en bekleed de springvorm hiermee. Verdeel de paneermeel over de bodem. Zet de springvorm in de koelkast om verder te rusten.

### Appelvulling:

Wel de rozijnen in wat rum. Schil de appels en snijd in partjes. Zeef de rozijnen. Meng de appelpartjes met de gewelde rozijnen, walnoten, suiker, vanillesuiker en kaneel.

### Samenstellen:

Schep de vulling in de taartvorm. Rol het resterende deeg uit en bedek de bovenkant van de taart hiermee. Bestrijk de bovenkant met een losgeklopt ei en bestrooi met de amandelen. Bak de appeltaart in circa 60 minuten gaar. Laat afkoelen. Bestuif met poedersuiker wanneer u de taart serveert.

Smullen maar!

### KLASSIEKE APPELTAART

Iedere zichzelf respecterende thuisbakker hoort een appeltaart in zijn of haar repertoire te hebben. En waarom niet deze?



FELICITEERT DE LAEN  
*met haar 20-jarig jubileum*

BIJ UITVOER VAN UW VERHUIZING OP DE 20E VAN DE MAAND ONTVANGT U  
NU TIJDELIJK 20% KORTING

\*LET OP! DIT IS ALLEEN GELDIG BIJ UITVOER OP DE 20E VAN DE MAAND IN  
DE MAANDEN SEPTEMBER T/M NOVEMBER

SPECIALISTEN IN KLEURRIJK PRINT & SIGN

# IMPRESSED

print & sign

20! de Laen  
JAAR! makelaardij



IMPRESSED  
FELICITEERT  
DE LAEN  
MAKELAARDIJ B.V.  
MET HUN  
INDRUKWEKKEND  
20 JARIG  
JUBILEUM



WETERINGWEG 11 • 2641 KM PIJNACKER • 015 369 9413 • WWW.IMPRESSEDDRUK.NL

# Mode



**Z**even jaar geleden kreeg ik de kans om bij De Laen Makelaardij een snuffelstage te lopen. Daar waar ik erachter kwam dat er met “KNIPPEN” en “PLAKKEN” iets heel anders werd bedoeld dan even met een schaar en plakband te werk gaan. Inmiddels voel ik me echt als een vis in het water in de binnendienst en hou ik van de diversiteit op kantoor en dat elke dag anders verloopt dan dat je in gedachten hebt. De ultieme uitdaging!

De jaren vóór De Laen heb ik in de mode gewerkt en de interesse voor kleding en styling blijft altijd door mijn aderen stromen.

## DE JURKJES!

Waar het kantoor van De Laen bekend om staat zijn de dames... Er wordt er dan ook veel gesproken over de nieuwe trends in de mode en wat er weer gedragen kan worden op kantoor.

Zo hebben alle dames speciaal voor het jubileum mooie setjes mogen shoppen bij **La Dress** (wat tevens het favoriete merk van Anneke is). Wat was dat leuk om te doen met heel het team!

Het resultaat daarvan is te bewonderen op onze nieuwe website, profiel- en teamfoto.

La Dress  
bv Simone

## TIP VAN AËLISSA:

In Pijnacker kan er voor zowel de heren als de dames goed geshopt worden. Bij Futuro mannenmode kunnen de heren hun hart ophalen om een mooie casual outfit te scoren of een fraai kostuum voor werk of andere gelegenheid.

De dames hebben ruime keuze uit de collectie die Door's Fashion aanbiedt. Zij heeft altijd mooie matching combinaties en helpt je graag met de styling.





# Ellen bij Martin en Laura aan de keukentafel

**Ellen:** Het is alweer 2,5 jaar geleden dat ik jullie heb leren kennen. Jullie woonboerderij aan de Oude Leedeweg 195 moest verkocht worden. De markt was toen nog niet zo hysterisch als nu en het huis was wel een uniek object met een (vermoedelijk) langere verkoopperiode. Voor jullie had deze woning ook heel veel emotionele waarde. Vertel nog eens: Wanneer kochten jullie de woning en hoe was jullie gezinssamenstelling toen.

**Martin en Laura:** Wij kochten de woning in 1999. Vooral de grootte sprak ons aan. Wij zijn echte "klussers" en deze boerderij gaf zo ontzettend veel mogelijkheden, dat wij snel verkocht waren. Bovendien had onze oudste dochter daar haar vriendinnetjes die beiden een eigen paard in de achtertuin hadden. Zij is een echte paardenliefhebber en wilde natuurlijk niets anders dan ook naar Oude Leede verhuizen.

**Ellen:** En zoals jullie mij toen vertelden, was er wel wat commentaar toentertijd. Het huis stond er bij het moment van koop door jullie, niet zo bij als op het moment van verkoop in 2018. Daar is een knappe verbouwing aan vooraf gegaan.

**Martin en Laura:** Dat klopt! De gehele boerderij is herbouwd. Volledig vernieuwd naar deze tijd. Vooral onze ouders maakten zich zorgen. Er is dan ook de eerste tijd een aannemer in geweest om de grote zaken aan te pakken (vervangen houtwerk, isoleren woning, muren vervangen, nieuwe elektrische bedrading en verwarming). Van een ouder familielid konden wij voor een vriendenprijs zijn grote machines overnemen, die wij in de stal hebben neergezet. Met behulp van die machines hebben wij zelf de kamers op de hooizolder gemaakt en de restpunten opgepakt. Omdat de stal aan het huis vast zat was dit ideaal.

**Ellen:** En toen wilden jullie verkopen in 2018. Waarom?

**Martin en Laura:** Na heel lang twijfelen hebben wij toch besloten de boerderij te verkopen. Ook tot verdriet van onze kinderen. Maar er waren inmiddels 2 van de 3 meiden het huis uit. De derde zou ook niet veel later gaan samenwonen. Het werd gewoon te groot voor ons beiden. Tien bij dertig meter en twee verdiepingen op ca. 900 m2 grond. Altijd wat te doen.

**Ellen:** Voor mij was het een uitdaging toen ik door jullie werd uitgenodigd. De Oude Leedeweg 195 was helemaal geen 13 in een dozijn. Het is voor mij als makelaar altijd weer spannend om de verkoopopdracht te krijgen. Wat was voor jullie de reden om voor De Laen te kiezen?

**Martin en Laura:** Wij hadden een paar makelaars uitgenodigd om hun visie te geven over een redelijke verkoopprijs en verkoopplan. Wij hadden natuurlijk zelf ook een idee en daar sloten jullie naadloos op aan. Een persoonlijk goed gevoel, een eerlijk verhaal en reële verwachtingen, gaven de doorslag.

**Ellen:** Ik herinner mij de bezichtigingen nog. Dat was wel een perfecte samenwerking met jou, Martin. Laura moest altijd gaan wandelen met de hond en jij ving mij en de klanten op en verdween dan. In dat 30 meter lange pand zag ik je niet meer terug. Alleen als er vragen waren, dan was je er altijd snel bij. Volgens mij vond je dat zelf ook wel leuk om te doen?

**Martin en Laura:** Ja, ik vond het geweldig! Het huis is gebouwd in 1889 en heeft een hele historie. Soms raakten mensen in de war omdat zij niet meer wisten waar zij waren in het pand. Ik heb bijna elke steen in mijn handen gehad. Er viel zo veel te vertellen over het heden en verleden van deze hele grote en toch knusse boerderij, dat ik altijd op de achtergrond was om toelichting te geven.

**Ellen:** Ik genoot ook altijd van het moment na de bezichtigingen. Even bijpraten in de oergezellige woonkeuken met koffie en de altijd aanwezige chocolade. Laura was dan inmiddels ook weer aangeschoven. Zo hadden wij ook wel een heel gedenkwaardige eerste koper. Herinneren jullie je dat nog?



**Martin en Laura:** Ja natuurlijk! Wat waren zij intens gelukkig dat zij de boerderij konden kopen en hoe groot was hun teleurstelling toen zij, door omstandigheden, van de koop af moesten zien. Wij hadden het ze zo gegund.

**Ellen:** We hebben inderdaad getoast aan de keukentafel, maar het mocht niet zo zijn. Maar... Gelukkig is jullie woning daarna toch nog in goede handen gekomen. Zijn jullie bij de uiteindelijke kopers nog eens langs geweest?

**Martin en Laura:** Wij hebben geen betere, leukere en vriendelijkere kopers kunnen treffen. Een gezin met 4 kinderen woont er nu. Het huis verdient roering! Het contact is fijn en wij komen zelfs bij elkaar over de vloer. Het is geweldig te zien dat mensen zo blij zijn in de boerderij. Zij verdienen elkaar!

**Ellen:** En voor jullie toch ook wel een hele omschakeling naar een beduidend kleinere woning, in een woonwijk, maar wel met een heerlijke tuin. Waren jullie daar een snel gewend?

**Martin en Laura:** Laura wel, bij mij duurde het langer. Nu ben ik inmiddels heel blij. Wij wonen dichtbij het centrum. Bovendien kan ik door de grootte van de tuin ook lekker klussen. Er staat nu een buitenkeuken en overkapping. Op naar het volgende projectje. Dit huis is van 1994 en vraagt minder onderhoud. Wij willen meer gaan reizen en dat is nu makkelijker.

**Ellen:** Al met al hebben wij ruim 1,5 jaar contact gehad tijdens het gehele proces. Ik wil jullie nogmaals bedanken Martin en Laura. Buiten de zakelijke kant, heb ik ook genoten van de gesprekken aan die keukentafel.

**Martin en Laura:** Dank je Ellen. Ook wij hebben het gehele traject als zeer fijn ervaren. Jullie waren er altijd bij vragen en wij werden van alle ontwikkelingen op de hoogte gehouden. Zeer professioneel. Wij verwachten hier zeker nog lang te blijven wonen maar mochten wij weer aan verhuizen toe zijn dan trekken wij zeker bij jullie aan de bel. Dank!



OOK EEN  
ONUITWISBARE  
EERSTE INDRUK  
ACHTERLATEN?



Ben jij op zoek naar  
krachtige professionele  
foto's?

Professioneel fotograaf,  
gespecialiseerd in

PORTRET, BRANDING &  
BEDRIJFSREPORTAGES

R/V

REMCO VAN VONDELEN  
FOTOGRAFIE  
WWW.REMCOVANVONDELEN.NL



## TWINTIG JAAR DE LAEN MAKELAARDIJ

De rode appel in de kist met groene word je niet zomaar.

Als ondernemer neig je soms te verzanden in dezelfde routine's en heb je de behoefte om te sparren met iemand die goed 'out-of-the-box' kan denken en verstand van zaken heeft.

**Kofflard Resultants** is dan de perfecte sparringpartner die motiveert en stimuleert om het beste uit jezelf te halen. En dit te vertalen zodat het ook zichtbaar wordt voor de buitenwereld.

**Kofflard Resultants** is innovatief, to-the-point en gericht op resultaat. Wij scheppen inzicht waardoor je als ondernemer en manager vooraan kunt blijven lopen. Realisatie is onze specialisatie.

Meer informatie? [www.kofflardresultants.nl](http://www.kofflardresultants.nl).



## Copaan

Het slimme online koopwoningzoekstelsel voor jou en jouw aankoopmakelaar

- Vind online precies de huizen en buurten die aan je wensen voldoen
- Je wordt (online en offline) begeleid door een NVM aankoopmakelaar
- Een helder overzicht van het actuele aanbod, met een match (percentage) voor ieder huis, inclusief plus- en minpunten
- Actueel aanbod, ook realtime
- Directe alerts en een dagelijks overzicht per mail

Kijk op [www.copaan.nl](http://www.copaan.nl) voor meer informatie

Suggestie makelaar

89%

Delft, Hof van Delft, Ministersbuurt-Oost 160 m<sup>2</sup>  
**Thorbeckestraat 39** **EUR 700.000**

"Mooie woning, centraal gelegen en dichtbij je werk. Zeker de moeite waard om te gaan bezichtigen!"  
3 dagen geleden

<ul style="list-style-type: none"> <li>Woonoppervlakte 160 m<sup>2</sup></li> <li>OV (Bushalte): 366 meter</li> <li>Schuur/berging</li> <li>In woonwijk</li> <li>7 kamers</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Geen garage</li> <li>Geen ligbad</li> <li>Ligging tuin: noord</li> <li>Geen mechanische ventilatie</li> </ul>
--	--

## DE LAEN 20 JAAR

WINACTIE voor al onze bestaande  
aan- en verkoop relaties

Deel jouw leukste  
herinnering met De Laen  
via Facebook, Instagram of  
mail en maak kans op een  
van deze zomerse prijzen!



3 x Folder fire BBQ



3 x Champagne kruk



\* De winnaars krijgen in augustus bericht over de uitslag  
\* Meedoen kan t/m 31 juli 2021





# Rondje op de fiets met Dorothy

**Mijn man en ik fietsen veel, samen en alleen: woon-werkverkeer, boodschappen doen, even langs onze ouders of vrienden. Snel naar Delft, Zoetermeer of de Haagsche stad. In het weekend fietsen wij graag een rondje met vrienden door de natuur en pakken dan een terrasje.**

## Rondje nootdorp-delfgauw-ackerdijkse ... [route.nl](https://www.route.nl)

Nederland | Zuid-Holland | Pijnacker-Nootdorp | 25,38 km (ongeveer 0:00 u) | Fietsroute 2433831



Ik heb een leuke knooppuntenroute gemaakt in de groene omgeving van Pijnacker-Nootdorp. Je fietst van knooppuntbordje naar knooppuntbordje van de ANWB.

We starten bij knooppunt 90 op de Nieuwkoopseweg bij het de recent geopende restaurant "de Balije Tuin" voor een kop koffie en een taartje. Dan stappen we op en beginnen echt aan de route.

Langs het nieuwe (nog kale) wandelbos Laakweg gaan we rechtdoor langs het groen van de Dobbeplass naar het Bieslandse Bos, we fietsen langs de Bieslandhoeve.

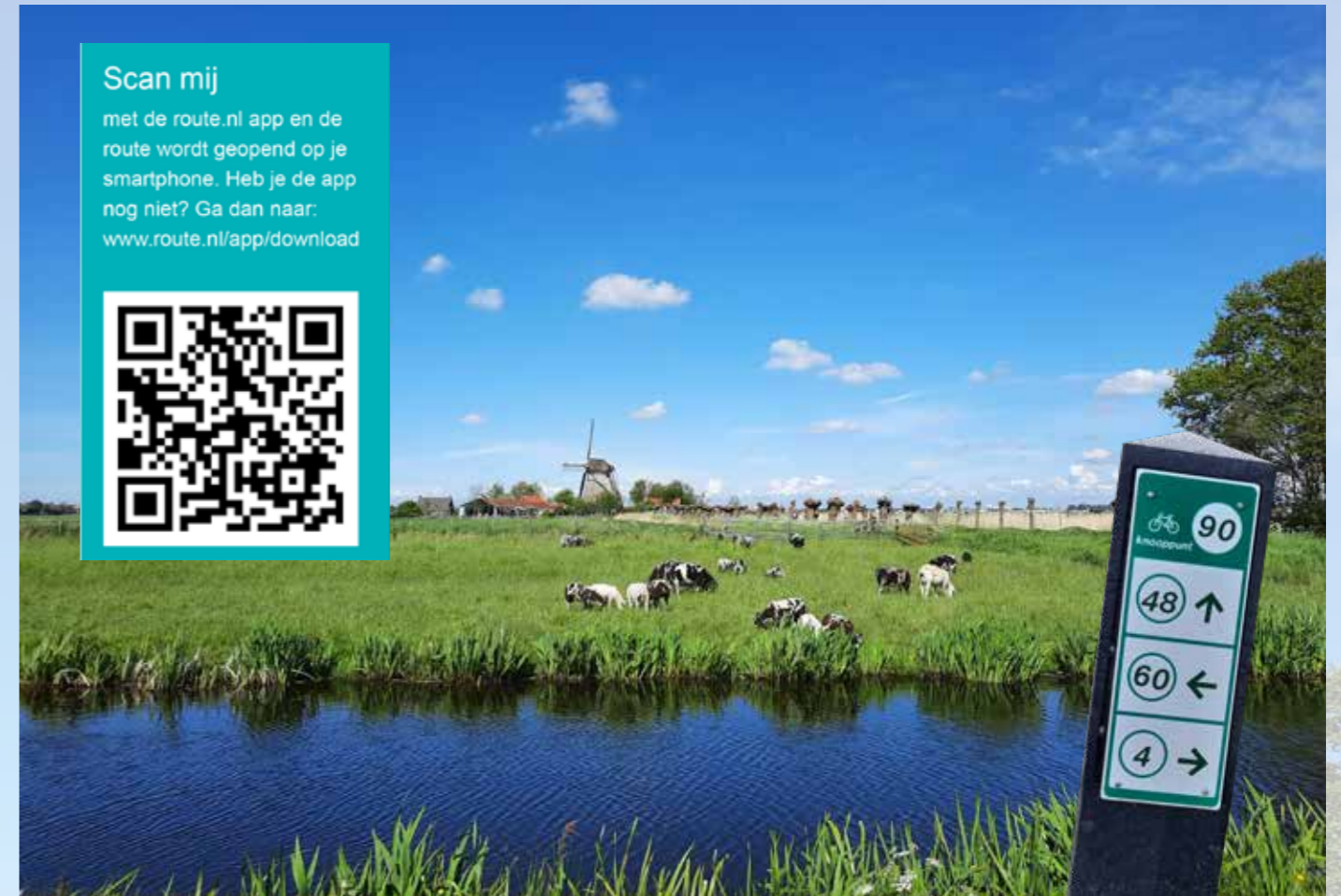
Een stukje nieuwbouw van Delfgauw naar de Ackerdijkse Plassen. Daar zijn altijd genoeg watervogels en schaapjes te vinden. Via de Oude Leede fietsen we richting Pijnacker en het Balijbos weer terug naar ons beginpunt. Onderweg kom je diverse kraampjes langs de weg tegen met groente, bloemen en planten.

Een fijne, niet te lange route van ca. 25 km.

Fietsen jullie ook een keer dit rondje en wellicht kom ik je dan tegen!

Scan mij

met de route.nl app en de route wordt geopend op je smartphone. Heb je de app nog niet? Ga dan naar: [www.route.nl/app/download](http://www.route.nl/app/download)



**TIP:** je kan even naar rechts gaan om bij de Bieslandhoeve lokale producten te kopen in de Weilandwinkel. Linksaf via Oud-Delfgauw.

**TIP:** langs buitengoed de Uylenburg en Café Du Midi, ook leuk voor een stop.

Fietsroute 2433831 (25,38 km)						1 van 2
90	60	88	87	4	5	
0.00 km	0.85 km	1.63 km	1.95 km	3.52 km	5.57 km	
6	7	9	10	12	83	
7.16 km	7.96 km	9.08 km	9.28 km	10.17 km	12.13 km	
85	84	68	68	32	📍	
13.39 km	14.61 km	15.90 km	16.07 km	17.93 km	18.95 km	
25	4	3	2	47	48	
19.31 km	19.99 km	20.90 km	21.28 km	23.00 km	24.43 km	



CAMINADA NOTARISSEN



CAMINADA NOTARISSEN

feliciteert

De Laen Makelaardij  
met haar 20-jarig jubileum

CAMINADA NOTARISSEN

SPECIALIST OP HET GEBIED VAN ONROEREND GOED

[www.caminadanotarissen.nl](http://www.caminadanotarissen.nl)

RIJSWIJK

Haagweg 175  
Postbus 1073  
2280 CB Rijswijk  
Telefoon: 070-4138413

[rijswijk@caminadanotarissen.nl](mailto:rijswijk@caminadanotarissen.nl)

NOOTDORP

Kerkweg 7  
Postbus 84  
2630 AB Nootdorp  
Telefoon: 015-3102010

[nootdorp@caminadanotarissen.nl](mailto:nootdorp@caminadanotarissen.nl)

# De Laen viert feest

A	S	S	IJ	F	U	N	D	A	T	W	N	D	T
P	R	R	D	IJ	V	I	E	A	R	E	E	F	R
P	E	E	R	L	N	F	X	O	E	L	G	A	A
A	K	G	A	N	Y	A	E	K	A	S	N	C	A
R	IJ	N	A	P	T	N	E	E	2	0	I	E	T
T	K	I	L	I	IJ	N	N	L	S	J	N	B	2
E	L	L	E	N	N	N	A	E	I	T	O	O	O
M	R	S	K	A	I	Y	A	T	N	S	W	O	J
E	N	G	A	P	M	A	H	C	S	I	S	K	A
N	G	J	M	U	B	I	L	T	K	O	D	A	A
T	E	S	I	U	H	N	E	P	O	E	O	A	R
E	M	A	R	G	A	T	S	N	I	R	R	R	N
N	7	D	A	M	E	S	V	E	R	K	O	O	P
U	P	O	O	K	N	A	A	M	B	E	R	D	M

20JAAR  
7DAMES  
AANKOOP  
AELISSA  
AMBER  
ANNEKE  
APPARTEMENTEN

CHAMPAGNE  
DELAEN  
DOROTHY  
ELLEN  
FACEBOOK  
FEEST  
FUNDA

INSTAGRAM  
KIJKERS  
LYNN  
MAKELAARDIJ  
NADINE  
OPENHUIS  
PROOST

PIJNACKER  
SLINGERS  
TAART  
TAXATIES  
VERKOOP  
WONINGEN

OPLOSSING:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



# de Laen

## makelaardij

